VERBANDSGEMEINDEVERWALTUNG HUNSRÜCK-MITTELRHEIN

TISCHVORLAGE

Vorlagen-Nr.: 26/Obe/00022

Körperschaft:	Stadt Oberwesel

Gremium:	Datum:	Sitzung:
Stadtrat der Stadt Oberwesel	26.01.2026	öffentlich

Bezeichnung des TOP:	**Rheinufergestaltung und Umgestaltung der Bundesstraße B 9; Vergabe der Tief- und Landschaftsbauarbeiten für den Freianlagenbereich "Mitte"**

Ausschließungsgründe gemäß § 22 GemO

1. V o r l a g e b e r i c h t:

1.1 Sachverhalt / Begründung:

Vergabe der Bauleistungen für den Bauabschnitt „Freianlage Mitte“:
Die europaweite Ausschreibung der Tief- und Landschaftsbauarbeiten für den Freianlagenbereich „Mitte“ wurde durch die Rechtsanwaltskanzlei Webeler veröffentlicht. Zum Submissionstermin am 22.12.2025 haben insgesamt zehn Firmen ein Angebot eingereicht.

In einer ersten formalen Wertung wurden die eingereichten Angebote auf Vollständigkeit geprüft. Neben einem vollständig kalkulierten Angebotspreis gemäß Leistungsverzeichnis mussten die Firmen für die Zulässigkeit der Angebote auch Referenzen einreichen um ihre Leistungsfähigkeit für die ausgeschriebene Freianlagengestaltung nachzuweisen. Hierbei konnten acht Angebote zur weiteren Wertung zugelassen werden, zwei Angebote mussten wegen fehlender Unterlagen ausgeschlossen werden.

Neben dem Preis der Leistung (Gewichtung: 60%) wurde auch die Bearbeitungsorganisation der Bieter berücksichtigt. Diese setzt sich wie folgt zusammen:

- Bauzeiten- und Ablaufplan: Gewichtung 15 %
- Fachliche Qualität und Organisation: Gewichtung 10 %
- Nachhaltigkeit und Umweltaspekte: Gewichtung 5 %
- Logistik & Bauablauf im öffentl. Raum Gewichtung 10 %

Die Wertung der verbleibenden acht Angebote fand zwischenzeitlich durch das beauftragte Ingenieurbüro mit Unterstützung der Verwaltung sowie der Rechtsanwaltskanzlei Webeler statt. Hierzu wurde eine Auswertungsmatrix generiert und alle v. g. Kriterien an Hand von Punkten und der entsprechenden prozentualen Gewichtung ins Verhältnis gesetzt.

Das wirtschaftlichste Angebot ist demnach das der **Kress Gartengestaltung und Pflege GmbH** mit einer Summe von **930 von 1.000 möglichen Punkten** und einem **Angebotspreis von 3.959.075,20 Euro brutto**.

Zur Illustration und zum Vergleich die weitere Reihenfolge der Bieter 2 und 3:

2. Bieter	903,58 Punkte	4.199.223,02 Euro brutto
3. Bieter	870,90 Punkte	4.546.896,32 Euro brutto

Das wirtschaftlichste Angebot liegt mit rd. 700.000,00 Euro deutlich unter dem bepreiste Leistungsverzeichnis in Höhe von 4.678.009,00 Euro brutto.

Die Verwaltung schließt sich der Vergabeempfehlung der Rechtsanwaltskanzlei Webeler sowie dem Vergabevorschlag des Ingenieurbüros Stadt-Land-plus an und empfiehlt dem Stadtrat den Auftrag für die Tief- und Landschaftsbauarbeiten auf Grundlage des wirtschaftlichsten Angebotes an die **Firma Kress Gartengestaltung und Pflege GmbH zu einem Angebotspreis von 3.959.075,20 Euro brutto** zu vergeben.

Fortschreitende Planung für den Bauabschnitt „Süd“ (Campingplatz)

In der Stadtratssitzung am 24.11.2025 wurde die Bietergemeinschaft Schönhofen Beratende Ingenieure GmbB | Stadt-Land-plus GmbH mit den weiteren Ingenieurleistungen der Verkehrsanlagenplanung für den Bereich „Süd“ beauftragt. Ebenfalls wurde das Ingenieurbüro Licht | Raum | Stadtplanung mit der Licht- und Elektroplanung für den Bauabschnitt „Süd“ beauftragt. Zeitlich erklärtes Ziel ist es, die Bauleistungen „Süd“ kurzfristig auszuschreiben und bauliche umzusetzen, bevor die Verkehrsanlage im Bereich „Nord“ (Ochsenturm) durch den Landesbetrieb Mobilität begonnen wird.

Aus den zwischenzeitlich genehmigten Planunterlagen des wasserrechtlichen Erlaubnisantrages werden aktuell ausführungsreife Unterlagen und Detailpläne erarbeitet sowie das Leistungsverzeichnis erstellt. Die Ausschreibung der Bauleistungen erfolgt – wie auch im Bereich Freianlagen „Mitte“ – aufgrund des Auftragsvolumens im europaweiten Verfahren.

1.2 Finanzielle Auswirkungen:

(Gesamtkosten der Maßnahme, jährliche Folgekosten, Finanzierung: Zuwendungen Dritter, Fremd- und Eigenkapital, vorzeitiger Baubeginn?)

Das bepreiste Leistungsverzeichnis für die Tief- und Landschaftsbauarbeiten für den Freianlagenbereich „Mitte“ wurde mit Bruttogesamtkosten in Höhe von 4.678.009,00 Euro geschätzt.

1.3 Veranschlagung im Haushalt:

(Haushaltsjahr, Produkt, Konto, Haushaltsansatz, verfügbare Mittel)

Im Haushalt 2025 der Stadt Oberwesel stehen unter der Buchungsstelle 5411-096100-114-23 in 2025 Mittel in Höhe von 1.200.000,00 Euro zur Verfügung. Darüber hinaus sind für das Haushaltsjahr 2026 Mittel in Höhe von 3.500.000,00 Euro sowie für das Haushaltsjahr 2027 Mittel in Höhe von 1.220.000,00 Euro vorgesehen.

2. Beschlussvorschlag:

a) Der Stadtrat Oberwesel beschließt die Tief- und Landschaftsbauarbeiten auf Grundlage des wirtschaftlichsten Angebotes an die Firma Kress Gartengestaltung und Pflege GmbH zum Angebotspreis von 3.959.075,20 Euro brutto zu vergeben.

b) Der Stadtrat Oberwesel nimmt die fortschreitende Planung für die Verkehrsanlage im Bereich Süd und die damit verbundene kurzfristige Ausschreibung der Bauleistungen im europaweiten Verfahren zustimmend zur Kenntnis.

3. Ergebnis der Beschlussfassung:

☐ Laut Beschlussvorschlag ☐ Abweichender Beschluss

☐ Einstimmig
☐ Mit Stimmenmehrheit

Ja	Nein	Enthaltungen
a) b)	a) b)	a) b)

Emmelshausen, 23.01.2026

Mitverantwortliche der Verwaltung:

Fachbereichsleitung: Assies, Stefan
Sachbearbeitung: Bleuel, Karin

Zusatz für Vorlagen an Gremien der Stadt Oberwesel

Stellungnahme Stadtbürgermeister (§ 47 Abs. 1 S. 2 Nr. 1 GemO)

Die vorstehende Beschlussvorlage wird voll inhaltlich akzeptiert.

Jan Zimmer
Stadtbürgermeister