VERBANDSGEMEINDEVERWALTUNG HUNSRÜCK-MITTELRHEIN

TISCHVORLAGE

Vorlagen-Nr.: 25/Obe/0045

Körperschaft:	Stadt Oberwesel

Gremium:	Datum:	Sitzung:
Stadtrat der Stadt Oberwesel	24.11.2025	öffentlich

Bezeichnung des TOP:	**Sanierungsmaßnahme in der Kita Pusteblume; Vergabe der Lieferungen und Leistungen der geänderten Metallbauarbeiten**

Ausschließungsgründe gemäß § 22 GemO

1. V o r l a g e b e r i c h t:

1.1 Sachverhalt / Begründung:

Das ursprüngliche Kernprojekt, die **Küchensanierung** in der Kita Pusteblume in Oberwesel, ist inzwischen abgeschlossen. Siehe hierzu Abbildung 1 mit der neu montierten Ausgabeküche.



Abb. 1: Küchensanierung

Die **Sanierung der Gruppen 3 und 4** ist ebenfalls bis auf kleinere Restarbeiten abgeschlossen. Siehe hierzu die Abbildungen 2 und 3 mit den neuen Bädern. Die Gruppenräume werden inzwischen wieder genutzt. Derzeit ist die **Sanierung der Gruppen 1 und 2** im Gange. Der Fenstertausch ist ebenso in weiten Teilen abgeschlossen, sodass zeitnah das Gerüst abgebaut werden kann.



Abb. 2: Badsanierung Gruppe 3



Abb. 3: Badsanierung Gruppe 4

Im Zuge der vorbereitenden Gespräche zu den **Metallbauarbeiten** haben sich verschiedene **Leistungsänderungen** ergeben:

- In der Fensterlaibung der Dachgauben ist zu wenig Platz für die neuen Zip-Screens und das geplante **Fenstergitter**. Die Fenstergitter werden daher vor den Fenstern montiert und fallen größer aus.
- Nach Rücksprache mit der Brandschutzdienststelle, der Kita-Leitung, dem Bauherrn und dem Auftragnehmer ergaben sich **andere Anforderungen** an das **Tor** und die **Absturzsicherung**. Torhöhe, -beschlag und -füllung werden daher anders als im Leistungsverzeichnis beschrieben ausgeführt.
- Die Montage der **Doppelstabmatten** gestaltet sich komplizierter, es wird eine weiße Pulverbeschichtung gewünscht und es werden teilweise Matten mit einem engeren Stababstand benötigt.
- Die ursprünglichen LV-Positionen für das Tor und die Absturzsicherung entfallen.

Für die vorgenannten Änderungen hat die mit den Metallbauarbeiten beauftragte Firma Schneider Metallbau aus Kastellaun ein **Nachtragsangebot** erstellt. Der Nachtrag wurde vom Planungsbüro Scherb aus Emmelshausen rechnerisch und fachtechnisch geprüft und endet mit einem **Gesamtbruttobetrag in Höhe von 8.894,36 €**. Das Planungsbüro Scherb empfiehlt, die Lieferungen und Leistungen der geänderten Metallbauarbeiten an die Firma Schneider Metallbau als Nachtrag zu den Metallbauarbeiten zu vergeben.

Die Verwaltung schließt sich dem Vergabevorschlag des Planungsbüros an.

1.2 Finanzielle Auswirkungen:

(Gesamtkosten der Maßnahme, jährliche Folgekosten, Finanzierung: Zuwendungen Dritter, Fremd- und Eigenkapital, vorzeitiger Baubeginn?)

Die bisher im Projekt **getätigten Ausgaben** belaufen sich auf **512.139,59 €** und sind in der nachfolgenden Tabelle aufgegliedert:

Kostengruppe 300 Bauwerk und Baukonstruktion	
325 - Fliesenarbeiten	35.310,08 €
326 - Bodenbelagsarbeiten	13.040,63 €
334 - Fenster- und Außentüren	85.909,62 €
340 - Trockenbauarbeiten	26.721,46 €
348 - Malerarbeiten	17.344,28 €
363 - Dachdecker- und Klempnerarbeiten	5.192,45 €
395 - Schadstoffsanierung	15.267,36 €
Sonstige Kosten	2.010,33 €
Kostengruppe 300 Bauwerk und Baukonstruktion	**200.796,21 €**
Kostengruppe 400 Bauwerk - Technische Anlagen	
410 - Heizung, Lüftung, Sanitär	20.048,75 €
420 - Wärmeversorgungsanlagen (Kesseltausch)	40.234,65 €
440/450 - Starkstrom/Schwachstromanlagen	14.320,53 €
471 - Küche	26.645,59 €
Kostengruppe 400 Bauwerk - Technische Anlagen	**101.249,52 €**
Kostengruppe 700 Baunebenkosten	
731 - Architekt	107.868,27 €
742 - Fachingenieur TGA HLS	102.225,59 €
Kostengruppe 700	**210.093,86 €**
Summe gesamt	**512.139,59 €**

Tab. 1: Bisherige Ausgaben

Das Planungsbüro Scherb aus Emmelshausen hat in seiner Kostenberechnung vom 24.07.2024 Gesamtkosten in Höhe von ca. 1,1 Mio. € ermittelt. **Derzeit beläuft sich die Summe aus vergebenen Aufträgen und beauftragten Nachträgen auf ca. 996.000,00 €.** Der Nachtrag zu den Metallbauarbeiten ist in dieser Summe inbegriffen.

Das Landesamt für Soziales, Jugend und Versorgung hat eine Zuwendung aus Landesmitteln in Höhe von 250.000,00 € bewilligt.

1.3 Veranschlagung im Haushalt:

(Haushaltsjahr, Produkt, Konto, Haushaltsansatz, verfügbare Mittel)

Im Haushaltsplan der Stadt Oberwesel werden auf Grundlage der Kostenberechnung vom 24.07.2024 im **Haushaltsjahr 2025** Mittel in Höhe von **800.000,00 €** und im **Haushaltsjahr 2026** Mittel in Höhe von **300.000,00 €** zur Verfügung gestellt. 2025 nicht in Anspruch genommene Haushaltsmittel werden in das Jahr 2026 übertragen.

2. Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Oberwesel beschließt, die Lieferungen und Leistungen der **geänderten Metallbauarbeiten** an die Firma **Schneider Metallbau aus Kastellaun** als Nachtrag zu den Metallbauarbeiten zu einer **Bruttosumme in Höhe von 8.894,36 €** zu vergeben.

3. Ergebnis der Beschlussfassung:

☐ Laut Beschlussvorschlag ☐ Abweichender Beschluss

☐ Einstimmig
☐ Mit Stimmenmehrheit

Ja	Nein	Enthaltungen

Emmelshausen, 17.11.2025

Mitverantwortliche der Verwaltung:

Fachbereichsleitung: Assies, Stefan
Sachbearbeitung: Geiß, Kai

Zusatz für Vorlagen an Gremien der Stadt Oberwesel

Stellungnahme Stadtbürgermeister (§ 47 Abs. 1 S. 2 Nr. 1 GemO)

Die vorstehende Beschlussvorlage wird voll inhaltlich akzeptiert.

Jan Zimmer
Stadtbürgermeister