# *VERBANDSGEMEINDEVERWALTUNG HUNSRÜCK-MITTELRHEIN*

# TISCHVORLAGE

Vorlagen-Nr.: 25/Obe/0048

| | |
|---|---|
| Körperschaft: | Stadt Oberwesel |

| Gremium: | Datum: | Sitzung: |
|---|---|---|
| Stadtrat der Stadt Oberwesel | 15.12.2025 | öffentlich |

| | |
|---|---|
| Bezeichnung des TOP: | **Sanierungsmaßnahme in der Kita Pusteblume; Vergabe der Lieferungen und Leistungen zur Erneuerung der Raffstoreanlage im Flur** |

Ausschließungsgründe gemäß § 22 GemO

## 1. V o r l a g e b e r i c h t:

### 1.1 Sachverhalt / Begründung:

Im Zuge der Sanierung der Kita Pusteblume in Oberwesel wurde für die Gruppenräume eine **Verschattung** nachgerüstet. Hierfür wurden auf der Fensteraußenseite **Zip-Screens** montiert. Für die **Raffstoreanlage** im Bereich des Hauptflurs war im Leistungsverzeichnis der Fensterarbeiten eine Reparatur vorgesehen. Da der damalige Raffstore-Hersteller am Markt nicht mehr existiert, gibt es keine Ersatzteile mehr, was eine Reparatur ausschließt. Die Anlage ist inzwischen über 35 Jahre alt, was eine **Komplettsanierung** nahelegt.



*Abb. 1: Derzeitige Außenansicht Flur*

Für die vorgenannte Komplettsanierung der Raffstoreanlage im Hauptflur hat die mit den Fensterarbeiten beauftragte Firma Josef Friedrich aus Liesenich ein **Nachtragsangebot** erstellt. Der Nachtrag wurde vom Planungsbüro Scherb aus Emmelshausen rechnerisch und fachtechnisch geprüft und endet mit einem **Gesamtbruttobetrag in Höhe von 18.703,23 €**. Das Planungsbüro Scherb empfiehlt, die Lieferungen und Leistungen zur Erneuerung der Raffstoreanlage an die Firma Josef Friedrich als Nachtrag zu den Fensterarbeiten zu vergeben.

Die Verwaltung schließt sich dem Vergabevorschlag des Planungsbüros an.

**1.2 Finanzielle Auswirkungen:**
*(Gesamtkosten der Maßnahme, jährliche Folgekosten, Finanzierung: Zuwendungen Dritter, Fremd- und Eigenkapital, vorzeitiger Baubeginn?)*

Die bisher im Projekt **getätigten Ausgaben** belaufen sich auf **579.847,06 €**.

Das Planungsbüro Scherb aus Emmelshausen hat in seiner Kostenberechnung vom 24.07.2024 Gesamtkosten in Höhe von ca. 1,1 Mio. € ermittelt. **Derzeit beläuft sich die Summe aus vergebenen Aufträgen und beauftragten Nachträgen auf ca. 992.000,00 €.**

Der Nachtrag der Raffstoreanlage ist in dieser Summe inbegriffen. Hierin auch inkludiert sind **Minderkosten** insbesondere bei den Fensterarbeiten (Entfall Splitterschutzfolie) und Trockenbauarbeiten (Entfall Trockenestrich) in Höhe von in Summe ca. 35.000,00 €. Diese Minderkosten haben sich im Zuge der Bauausführung ergeben.

Das Landesamt für Soziales, Jugend und Versorgung hat eine Zuwendung aus Landesmitteln in Höhe von 250.000,00 € bewilligt.

**1.3 Veranschlagung im Haushalt:**
*(Haushaltsjahr, Produkt, Konto, Haushaltsansatz, verfügbare Mittel)*

Im Haushaltsplan der Stadt Oberwesel werden auf Grundlage der Kostenberechnung vom 24.07.2024 im **Haushaltsjahr 2025** Mittel in Höhe von **800.000,00 €** und im **Haushaltsjahr 2026** Mittel in Höhe von **300.000,00 €** zur Verfügung gestellt. 2025 nicht in Anspruch genommene Haushaltsmittel werden in das Jahr 2026 übertragen.

## 2. Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Oberwesel beschließt, die Lieferungen und Leistungen zur **Erneuerung der Raffstoreanlage** an die Firma **Josef Friedrich aus Liesenich** als Nachtrag zu den Fensterarbeiten zu einer **Bruttosumme in Höhe von 18.703,23 €** zu vergeben.

## 3. Ergebnis der Beschlussfassung:

☐ Laut Beschlussvorschlag ☐ Abweichender Beschluss

☐ Einstimmig
☐ Mit Stimmenmehrheit

| Ja | Nein | Enthaltungen |
|---|---|---|
| | | |

Emmelshausen, 09.12.2025

**Mitverantwortliche der Verwaltung:**

Fachbereichsleitung: Assies, Stefan
Sachbearbeitung: Geiß, Kai

Zusatz für Vorlagen an Gremien der Stadt Oberwesel

Stellungnahme Stadtbürgermeister (§ 47 Abs. 1 S. 2 Nr. 1 GemO)

Die vorstehende Beschlussvorlage wird voll inhaltlich akzeptiert.

Jan Zimmer
Stadtbürgermeister