

VERBANDSGEMEINDEVERWALTUNG HUNSRÜCK-MITTEL RheIN

BESCHLUSSVORLAGE

Vorlagen-Nr.: 25/Emm/0044

Körperschaft:	Stadt Emmelshausen		
Gremium:	Datum:	Sitzung:	
Stadtrat der Stadt Emmelshausen	25.08.2025	öffentlich	
Bezeichnung des TOP:	Erstellung eines integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes (ISEK) für das Städtebaufördergebiet "Neue Mitte"; Vergabe des Planungsauftrages		

Ausschließungsgründe gemäß § 22 GemO

1. Vorlagebericht:

1.1 Sachverhalt / Begründung:

Die Stadt Emmelshausen wurde mit dem Bereich „Neue Mitte“ ab dem Programmjahr 2025 in das Städtebauförderprogramm „Wachstum und nachhaltige Entwicklung – Nachhaltige Stadt“ aufgenommen.

Fördervoraussetzung zur Durchführung von städtebaulichen Maßnahmen ist ein unter Beteiligung der Bürgerinnen und Bürger zu erstellendes integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK), in dem die Ziele und Maßnahmen im Fördergebiet dargestellt sind.

Hierbei sollen unter Einbeziehung der gesamtstädtischen Entwicklung und bestehender Entwicklungsansätze die vorbereitenden Untersuchungen (VU) bzw. die Erarbeitung des städtebaulichen Entwicklungskonzeptes im Vordergrund stehen. Hierzu gehören auch die Definition des Fördergebietes mit Darstellung des Handlungsbedarfs, die Erarbeitung von Zielvorstellungen, Lösungsstrategien und planerischen Grundlagen, die Ermittlung der notwendigen Maßnahmen sowie die Aufstellung einer Kosten- und Finanzierungsübersicht (KoFi).

Zur Findung eines geeigneten Ingenieurbüros wurden die für das ISEK zu erbringenden Leistungen beschränkt ausgeschrieben:

- Bestandserhebung und –analyse

- Entwicklung von städtebaulichen Zielen
- Aufstellung der Maßnahmenkonzepte
- Information und Beteiligung
- Darstellung des Projektablaufs
- Dokumentation der Ergebnisse

Fünf Büros die Referenzen im Bereich der städtebaulichen Vorbereitung nachweisen können wurden zur Angebotsabgabe aufgefordert.

Fristgerecht zum 28.07.2025 lagen der Verwaltung zwei Angebote zur Prüfung vor. Zwei Büros haben mitgeteilt, dass Sie auf Grund von Auslastung/ Kapazitätsgründen kein Angebot abgeben können, ein Büro hat keinerlei Rückmeldung gegeben.

Die beiden vorliegenden Angebote wurden rechnerisch und fachtechnisch geprüft. Mit einer Bruttoangebotssumme in Höhe von **33.674,03 Euro** hat das **Büro Stadt-Land-plus, Boppard-Buchholz** das wirtschaftlichste Angebot eingereicht. Die zweite Angebotssumme liegt bei 40.327,61 Euro brutto.

Die Verwaltung empfiehlt der Stadt Emmelshausen den Planungsauftrag zur Erstellung des ISEK auf Grundlage des vorliegenden Angebotes vom 28.07.2025 zum Angebotspreis von 33.674,03 Euro brutto an das Büro Stadt-Land-plus, Boppard-Buchholz, zu vergeben.

1.2 **Finanzielle Auswirkungen:**

(Gesamtkosten der Maßnahme, jährliche Folgekosten, Finanzierung: Zuwendungen Dritter, Fremd- und Eigenkapital, vorzeitiger Baubeginn?)

1.3 **Veranschlagung im Haushalt:**

(Haushaltsjahr, Produkt, Konto, Haushaltsansatz, verfügbare Mittel)

Im Haushalt der Stadt Emmelshausen stehen für das Jahr 2025 unter der Buchungsstelle 5113-562530 Mittel in Höhe von 35.000,00 Euro zur Vorbereitung des neuen Städtebaufördergebietes zur Verfügung.

2. Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt den Planungsauftrag zur Erstellung des ISEK auf Grundlage des vorliegenden Angebotes vom 28.07.2025 zum Angebotspreis von 33.674,03 Euro brutto an das Büro Stadt-Land-plus, Boppard-Buchholz, zu vergeben

3. Ergebnis der Beschlussfassung:

☐ Laut Beschlussvorschlag

☐ Abweichender Beschluss

☐ Einstimmig

☐ Mit Stimmenmehrheit

Ja	Nein	Enthaltungen

Emmelshausen, 29.07.2025

Mitverantwortliche der Verwaltung:

Fachbereichsleitung:	Assies, Stefan
Sachbearbeitung:	Bleuel, Karin

Zusatz für Vorlagen an Gremien der Stadt Emmelshausen

Stellungnahme Stadtbürgermeister (§ 47 Abs. 1 S. 2 Nr. 1 GemO)

Die vorstehende Beschlussvorlage wird voll inhaltlich akzeptiert.

Volker Bernd
Stadtbürgermeister