

VERBANDSGEMEINDEVERWALTUNG HUNSRÜCK-MITTEL RheIN

BESCHLUSSVORLAGE

Vorlagen-Nr.: 24/VG/0087

Körperschaft:	Verbandsgemeinde Hunsrück-Mittelrhein		
Gremium:	Datum:	Sitzung:	
Verbandsgemeinderat	12.12.2024	öffentlich	
Bezeichnung des TOP:	Neubau eines Feuerwehrgerätehauses in Emmelshausen; Vergabe der Lieferungen und Leistungen der Innenausbaugewerke, PV-Anlage und der Kunst am Bau		

Ausschließungsgründe gemäß § 22 GemO

1. Vorlagebericht:

1.1 Sachverhalt / Begründung:

Sachstandsbericht

Die Bauarbeiten am Feuerwehrgerätehaus gehen planmäßig voran. Fenster und Tore sind eingebaut. Der Rohbau ist somit verschlossen und die weiteren Arbeiten im Innenausbau können erfolgen. Die Lärmschutzwand ist bereits errichtet.

Die Ausschreibung der Außenanlagen ist vorbereitet und soll in diesem Jahr noch veröffentlicht werden, so dass ein planmäßiger Beginn der Arbeiten im Frühjahr 2025 stattfinden kann.

Der Wettbewerb über die Kunst am Bau ist erfolgreich abgeschlossen und liegt zur Beschlussfassung vor.

Die Submission der weiteren Innenausbauwerke und der PV-Anlage ist am 20.11.2024 erfolgt und die Ergebnisse liegen hier zur Beschlussfassung vor.

Vergabe der Lieferungen und Leistungen der Gewerke:

1.1.1 Gewerk 325 Fliesenarbeiten

Das Gewerk Fliesenarbeiten wurde öffentlich ausgeschrieben. Insgesamt haben neun Firmen zum Submissionstermin ein digitales Hauptangebot abgegeben. Es wurden keine Nebenangebote abgegeben.

Auf Grund der fachlichen und technischen Prüfungsergebnisse mussten die zwei nach Submissionsergebnis günstigsten Bieterinnen von der weiteren Wertung ausgeschlossen werden.

Prüfungsergebnis nach fachlicher, technischer und rechnerischer Prüfung und Wertung:

Das wirtschaftlichste Angebot schließt mit **83.594,56 € brutto**.

Die zweite Bieterin schließt mit 86.876,76 € brutto.

Die dritte Bieterin schließt mit 87.282,55 € brutto.

Die Kostenschätzung des bepreisten LV's liegt bei 87.070,06 € brutto.

(Anmerkung: sofern mehr als 3 wertbare Angebote vorliegen werden hier lediglich die 3 wirtschaftlichsten Angebote zum Vergleich dargestellt)

Auf Grundlage der vorliegenden Ergebnisse empfiehlt das Architekturbüro Richter | Gregorius die Vergabe an die wirtschaftlichste Bieterin, die **Firma A. Echternach GmbH aus Gösenroth**.

Die Verwaltung schließt sich dem Vergabevorschlag des Architekturbüros an.

1.1.2 Gewerk 326 Bodenbelagsarbeiten

Das Gewerk Bodenbelagsarbeiten wurde im beschränktem Vergabeverfahren ausgeschrieben. Eine Firma hat zum Submissionstermin ein digitales Hauptangebot abgegeben. Es wurden keine Nebenangebote abgegeben.

Das Angebot schließt mit **21.968,59 € brutto**.

Die Kostenschätzung des bepreisten LV's liegt bei 29.964,80 € brutto.

Auf Grundlage der vorliegenden Ergebnisse empfiehlt das Architekturbüro Richter | Gregorius nach fachlicher, technischer und rechnerischer Prüfung und Wertung die Vergabe an die wirtschaftlichste Bieterin, die **Firma Pick Textiles Wohnen GmbH aus Rhaunen**.

Die Verwaltung schließt sich dem Vergabevorschlag des Architekturbüros an.

1.1.3 Gewerk 344 Schreinerarbeiten - Innentüren

Das Gewerk Schreinerarbeiten - Innentüren wurde öffentlich ausgeschrieben. Insgesamt haben vier Firmen zum Submissionstermin ein digitales Hauptangebot abgegeben. Es wurden keine Nebenangebote abgegeben.

Das wirtschaftlichste Angebot schließt mit **74.635,61€ brutto**.

Die zweite Bieterin schließt mit 81.878,89 € brutto.

Die dritte Bieterin schließt mit 85.047,47 € brutto.

Die Kostenschätzung des bepreisten LV's liegt bei 100.017,12 € brutto.

Die Auskömmlichkeit der angebotenen Preise wurde von der wirtschaftlichsten Bieterin bestätigt.

Auf Grundlage der vorliegenden Ergebnisse empfiehlt das Architekturbüro Richter | Gregorius nach fachlicher, technischer und rechnerischer Prüfung und Wertung die Vergabe an die wirtschaftlichste Bieterin, die **Schreinerei Busch GmbH aus Bengel**.

Die Verwaltung schließt sich dem Vergabevorschlag des Architekturbüros an.

1.1.4 Gewerk 345Z Natursteinarbeiten

Das Gewerk Bodenbelagsarbeiten wurde im beschränktem Vergabeverfahren ausgeschrieben. Zum Submissionstermin lagen keine Angebote vor.

Die hier erforderlichen Leistungen werden im freihändigen Verfahren erneut angefragt.

1.1.5 Gewerk 347 WC-Trennwände

Das Gewerk WC-Trennwände wurde im beschränktem Vergabeverfahren ausgeschrieben. Drei Firmen haben zum Submissionstermin ein Angebot eingereicht. Zwei Angebote sind in digitaler Form, eins in Schriftform eingegangen. Es wurden keine Nebenangebote abgegeben.

Das wirtschaftlichste Angebot schließt mit **7.518,42 € brutto**.

Die zweite Bieterin schließt mit 8.678,20 € brutto.

Die dritte Bieterin schließt mit 9.697,21€ brutto.

Die Kostenschätzung des bepreisten LV's liegt bei 16.065,00 € brutto.

Die Auskömmlichkeit der angebotenen Preise wurde von der wirtschaftlichsten Bieterin bestätigt.

Auf Grundlage der vorliegenden Ergebnisse empfiehlt das Architekturbüro Richter | Gregorius nach fachlicher, technischer und rechnerischer Prüfung und Wertung die Vergabe an die wirtschaftlichste Bieterin, **die Firma Meta Trennwandanlagen GmbH & Co.KG aus Rengsdorf**.

Die Verwaltung schließt sich dem Vergabevorschlag des Architekturbüros an.

1.1.6 Gewerk 348 Maler- und Tapezierarbeiten

Das Gewerk Maler- und Tapezierarbeiten wurde öffentlich ausgeschrieben. Insgesamt haben vier Firmen zum Submissionstermin ein digitales Hauptangebot abgegeben. Es wurden keine Nebenangebote abgegeben.

Das wirtschaftlichste Angebot schließt mit **50.744,43 € brutto**.

Die zweite Bieterin schließt mit 56.953,84 € brutto.

Die dritte Bieterin schließt mit 65.975,22 € brutto.

Die Kostenschätzung des bepreisten LV's liegt bei 91.681,61 € brutto.

Die Auskömmlichkeit der angebotenen Preise wurde von der wirtschaftlichsten Bieterin bestätigt.

Auf Grundlage der vorliegenden Ergebnisse empfiehlt das Architekturbüro Richter | Gregorius nach fachlicher, technischer und rechnerischer Prüfung und Wertung die Vergabe an die wirtschaftlichste Bieterin, **die Firma Gbr. Rüdiger und Kay Meyer aus Andernach**.

Die Verwaltung schließt sich dem Vergabevorschlag des Architekturbüros an.

1.1.7 Gewerk 442 Photovoltaikanlagen

Das Gewerk Photovoltaikanlagen wurde öffentlich ausgeschrieben. Insgesamt haben zwei Firmen zum Submissionstermin ein digitales Hauptangebot abgegeben. Es wurden keine Nebenangebote abgegeben.

Nach fachlicher und technischer Prüfung musste die nach Submissionsergebnis günstigste Bieterin von der weiteren Wertung ausgeschlossen werden.

Prüfungsergebnis nach fachlicher, technischer und rechnerischer Prüfung und Wertung:

Das wirtschaftlichste Angebot schließt mit **22.327,50 € brutto**.

Die Kostenschätzung des bepreisten LV's liegt bei 31.816,00 € brutto.

Auf Grundlage der vorliegenden Ergebnisse empfiehlt das Ingenieurbüro Bernardi nach fachlicher, technischer und rechnerischer Prüfung und Wertung die Vergabe an die wirtschaftlichste Bieterin, **die Firma Schoenenergie GmbH aus Mülheim-Kärlich**.

Die Verwaltung schließt sich dem Vergabevorschlag des Architekturbüros an.

1.1.8 Kunst am Bau

Im Zuge des Bauprojekts Neubau Feuerwehrgerätehaus in Emmelshausen ist die Verbandsgemeinde Hunsrück-Mittelrhein zur künstlerischen Ausgestaltung „öffentlich geförderter Hochbauten“ verpflichtet.

Als geeignete zu gestaltende Fläche hat die Verwaltung die vorgeschriebene Lärmschutzwand am Neubau des Feuerwehrgerätehauses vorgesehen.

Im Juni dieses Jahres wurde durch die Vergabestelle ein zweiphasiger beschränkter Wettbewerb mit offenem, vorgeschalteten Bewerberverfahren ausgeschrieben.

Insgesamt wurden 25 Bewerbungen fristgerecht eingereicht.

In der ersten Phase wurde durch das Auswahlgremium, welches aus Vertretern der VGV Hunsrück-Mittelrhein, der Freiwilligen Feuerwehr Emmelshausen und Vertretern der Künstlerverbände BBK RLP e.V. und BK RLP e.V. bestand, sechs Bewerber ausgewählt und zur Abgabe eines projektbezogenen Entwurfs eingeladen.

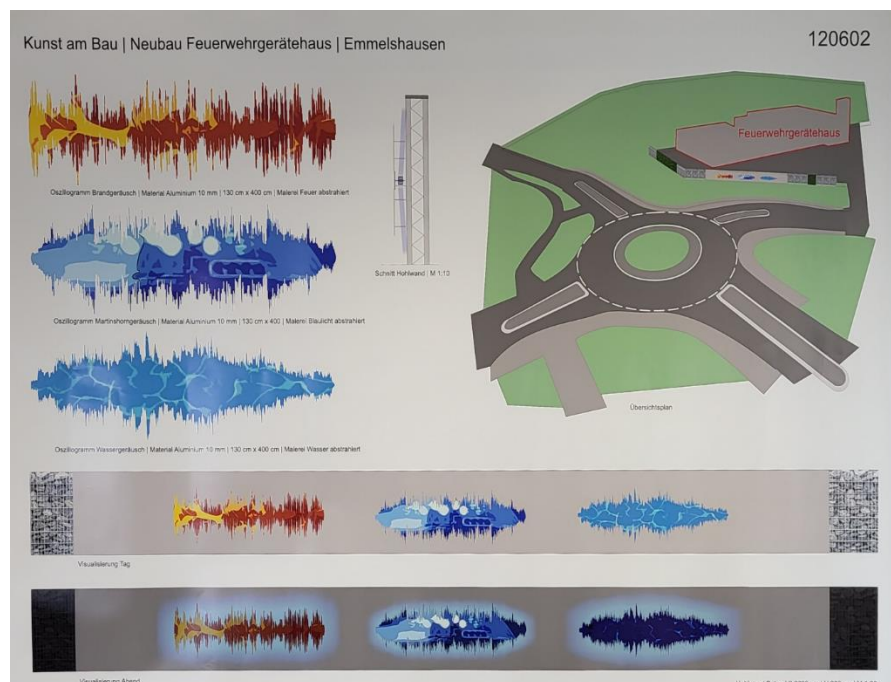
Die sechs Künstler reichten die Entwürfe anonym und fristgerecht ein.

In der zweiten Phase des Wettbewerbes wurde durch ein neu gebildetes Preisrichtergremium die eingereichten künstlerischen Entwürfe bewertet und einen Siegerbeitrag gewählt.

Als Siegerbeitrag wurde der Entwurf „Frequenzen der Dringlichkeit“ von Herrn Jürgen Drewer einstimmig gewählt.

Auf Grundlage der vorliegenden Ergebnisse empfiehlt das Preisrichtergremium die Vergabe an den **Künstler Herrn Jürgen Drewer aus Nettetal** zu einer Gesamtsumme von **40.000,00 € brutto** zu vergeben.

Die Verwaltung schließt sich dem Vergabevorschlag an.



„Frequenzen der Dringlichkeit“ von Jürgen Drewer, Nettetal

1.2 Finanzielle Auswirkungen:

(Gesamtkosten der Maßnahme, jährliche Folgekosten, Finanzierung: Zuwendungen Dritter, Fremd- und Eigenkapital, vorzeitiger Baubeginn?)

Es wird auf die Ausführungen der Sitzung vom 06.6.2024 verwiesen.

Alle Kosten der zu vergebenden Lieferungen und Leistungen liegen im Rahmen der zuvor geschätzten Kosten.

1.3 Veranschlagung im Haushalt:

(Haushaltsjahr, Produkt, Konto, Haushaltsansatz, verfügbare Mittel)

Für das Haushaltsjahr 2024 stehen unter der Haushaltstelle 1260-096200-28-2 ausreichende Haushaltsmittel zur Verfügung.

2. Beschlussvorschlag:

Der Verbandsgemeinderat beschließt:

- 1.1.1 die Lieferungen und Leistungen der Fliesenarbeiten an die Firma A. Echternach GmbH aus Gösenroth zu einer Bruttoauftragssumme in Höhe von **83.594,56 €** zu vergeben.
- 1.1.2 die Lieferungen und Leistungen der Bodenbelagsarbeiten an die Firma Pick Textiles Wohnen GmbH aus Rhaunen zu einer Bruttoauftragssumme in Höhe von **21.968,59 €** zu vergeben.
- 1.1.3 die Lieferungen und Leistungen der Schreinerarbeiten - Innentüren an die Schreinerei Busch GmbH aus Bengel zu einer Bruttoauftragssumme in Höhe von **74.635,61 €** zu vergeben.
- 1.1.4 die Lieferungen und Leistungen der Natursteinarbeiten auf Grund fehlender Angebote erneut im freihändigen Vergabeverfahren auszuschreiben.
- 1.1.5 die Lieferungen und Leistungen der WC-Trennwände an die Firma Meta Trennwandanlagen GmbH & Co.KG aus Rengsdorf zu einer Bruttoauftragssumme in Höhe von **7.518,42 €** zu vergeben.
- 1.1.6 die Lieferungen und Leistungen der Maler- und Tapezierarbeiten an die Firma Gbr. Rüdiger und Kay Meyer aus Andernach zu einer Bruttoauftragssumme in Höhe von **50.744,43 €** zu vergeben.
- 1.1.7 die Lieferungen und Leistungen der Photovoltaikanlagen an die Firma Schoenenergie GmbH aus Mülheim-Kärlich zu einer Bruttoauftragssumme in Höhe von **22.327,50 €** zu vergeben.
- 1.1.8 die Lieferungen und Leistungen der Kunst am Bau an den Künstler Herrn Jürgen Drewer aus Nettetal zu einer Bruttoauftragssumme in Höhe von **40.000,00 €** zu vergeben.

3. Ergebnis der Beschlussfassung:

☐ Laut Beschlussvorschlag

☐ Abweichender Beschluss

☐ Einstimmig

☐ Mit Stimmenmehrheit

Ja	Nein	Enthaltungen
1.1.1	1.1.1	1.1.1
1.1.2	1.1.2	1.1.2
1.1.3	1.1.3	1.1.3
1.1.4	1.1.4	1.1.4
1.1.5	1.1.5	1.1.5
1.1.6	1.1.6	1.1.6
1.1.7	1.1.7	1.1.7
1.1.8	1.1.8	1.1.8

Emmelshausen, 28.11.2024

Mitverantwortliche der Verwaltung:

Peter Unkel
Bürgermeister

Fachbereichsleitung:	Assies, Stefan
Sachbearbeitung:	Bretz, Michael