VERBANDSGEMEINDEVERWALTUNG HUNSRÜCK-MITTELRHEIN

BESCHLUSSVORLAGE

Vorlagen-Nr.: 24/VG/0024

Körperschaft:	**Verbandsgemeinde Hunsrück-Mittelrhein**

Gremium:	Datum:	Sitzung:
Verbandsgemeinderat	29.02.2024	öffentlich

Bezeichnung des TOP:	**Neubau eines Feuerwehrgerätehauses in Emmelshausen; Vergabe der Lieferungen und Leistungen der Technikgewerke und benötigter Ausbaugewerke**

Ausschließungsgründe gemäß § 22 GemO

1. V o r l a g e b e r i c h t:

1.1 Sachverhalt / Begründung:

Um den Baufortschritt des Neubaus Feuerwehrgerätehaus Emmelshausen weiter voranzutreiben, wurden am 11.01.2024 die Arbeiten für die **Technikgewerke und benötigten Ausbaugewerke** ausgeschrieben. Am 07.02.2024 fand die Submission statt.



Abb. 1: Baufeld / Gründungsarbeiten (Quelle: Richter | Gregorius GmbH)

1.1.1 Gewerk 324 Estricharbeiten

Das Gewerk Estricharbeiten wurde beschränkt ausgeschrieben. Insgesamt haben drei Firmen an der Submission teilgenommen. Zwei Firmen haben ein elektronisches Hauptangebot, eine Firma hat ein schriftliches Hauptangebot abgegeben. Es wurden keine Nebenangebote abgegeben.

Das wirtschaftlichste Angebot schließt mit **56.233,81 € brutto**.
Die zweite Bieterin schließt mit 66.812,09 € brutto.
Die Kostenschätzung des bepreisten LV‘s liegt bei 61.345,93 € brutto.

Auf Grundlage der vorliegenden Ergebnisse empfiehlt das Architekturbüro Richter | Gregorius nach fachlicher, technischer und rechnerischer Prüfung und Wertung die Vergabe an die wirtschaftlichste Bieterin, die **Firma MK Fußbodenbau aus Rheinböllen**.

Die Verwaltung schließt sich dem Vergabevorschlag des Architekturbüros an.

1.1.2 Gewerk 329 Beschichtungsarbeiten

Das Gewerk Beschichtungsarbeiten wurde öffentlich ausgeschrieben. Insgesamt haben fünf Firmen an der Submission teilgenommen und jeweils ein digitales Hauptangebot abgegeben. Es wurden keine Nebenangebote abgegeben.

Das Angebot der zunächst nach der Submission / vor der Angebotsprüfung erstplatzierten Bieterin genügt den Ansprüchen aus dem ausgeschriebenen Leistungsverzeichnis nicht (Rutschhemmung) und ist somit auszuschließen.

Das wirtschaftlichste Angebot (nach Angebotsprüfung) schließt mit **105.699,85 € brutto**.
Die zweite Bieterin schließt mit 110.152,35 € brutto.
Die Kostenschätzung des bepreisten LV‘s liegt bei 114.579,15 € brutto.

Auf Grundlage der vorliegenden Ergebnisse empfiehlt das Architekturbüro Richter | Gregorius nach fachlicher, technischer und rechnerischer Prüfung und Wertung die Vergabe an die wirtschaftlichste Bieterin, die **Firma Gipp Estrich GmbH aus Hungenroth**.

Die Verwaltung schließt sich dem Vergabevorschlag des Architekturbüros an.

1.1.3 Gewerk 335 WDVS, Außenputzarbeiten

Das Gewerk WDVS, Außenputzarbeiten wurde öffentlich ausgeschrieben. Insgesamt haben vierzehn Firmen an der Submission teilgenommen. Dreizehn Firmen haben ein elektronisches Hauptangebot, eine Firma hat ein schriftliches Hauptangebot abgegeben. Es wurden keine Nebenangebote abgegeben.

Das wirtschaftlichste Angebot schließt mit **131.223,28 € brutto**.
Die zweite Bieterin schließt mit 138.279,30 € brutto.
Die Kostenschätzung des bepreisten LV‘s liegt bei 172.138,26 € brutto.

Auf Grundlage der vorliegenden Ergebnisse empfiehlt das Architekturbüro Richter | Gregorius nach fachlicher, technischer und rechnerischer Prüfung und Wertung die Vergabe an die wirtschaftlichste Bieterin, die **Firma EBA Malerbetrieb GmbH aus Lingenfeld**.

Die Verwaltung schließt sich dem Vergabevorschlag des Architekturbüros an.

1.1.4 Gewerk 340 Trockenbauarbeiten

Das Gewerk Trockenbauarbeiten wurde beschränkt ausgeschrieben. Insgesamt haben vier Firmen an der Submission teilgenommen. Drei Firmen haben ein elektronisches Hauptangebot, eine Firma hat ein schriftliches Hauptangebot abgegeben. Es wurden keine Nebenangebote abgegeben.

Das Angebot der zunächst nach der Submission / vor der Angebotsprüfung erstplatzierten Bieterin wurde im Nachgang von der Bieterin als nicht auskömmlich erklärt aufgrund eines Kalkulationsfehlers, wurde von der Bieterin unter Zustimmung der Verwaltung zurückgezogen und ist somit auszuschließen.

Das wirtschaftlichste Angebot (nach Angebotsprüfung) schließt mit **72.095,44 € brutto**.
Die zweite Bieterin schließt mit 73.647,91 € brutto.
Die Kostenschätzung des bepreisten LV‘s liegt bei 56.135,39 € brutto.

Es wurde festgestellt, dass der Ansatz des bepreisten LV's in einigen Positionen zu niedrig ist, weswegen eine wirtschaftliche Vergabe dennoch möglich ist.

Auf Grundlage der vorliegenden Ergebnisse empfiehlt das Architekturbüro Richter | Gregorius nach fachlicher, technischer und rechnerischer Prüfung und Wertung die Vergabe an die wirtschaftlichste Bieterin, die **Firma Demoler GmbH aus Kastellaun**.

Die Verwaltung schließt sich dem Vergabevorschlag des Architekturbüros an.

1.1.5 Gewerk 345 Innenputzarbeiten

Das Gewerk Innenputzarbeiten wurde öffentlich ausgeschrieben. Insgesamt haben elf Firmen an der Submission teilgenommen. Zehn Firmen haben ein elektronisches Hauptangebot, eine Firma hat ein schriftliches Hauptangebot abgegeben. Es wurden keine Nebenangebote abgegeben.

Das wirtschaftlichste Angebot schließt mit **79.854,96 € brutto**.
Die zweite Bieterin schließt mit 90.879,76 € brutto.
Die Kostenschätzung des bepreisten LV‘s liegt bei 144.643,91 € brutto.

Auf Grundlage der vorliegenden Ergebnisse empfiehlt das Architekturbüro Richter | Gregorius nach fachlicher, technischer und rechnerischer Prüfung und Wertung die Vergabe an die wirtschaftlichste Bieterin, die **Firma Veseli Putz - Farbe aus Bad Breisig**.

Die Verwaltung schließt sich dem Vergabevorschlag des Architekturbüros an.

1.1.6 Gewerk 359 Schlosserarbeiten

Das Gewerk Schlosserarbeiten wurde beschränkt ausgeschrieben. Insgesamt haben zwei Firmen an der Submission teilgenommen und jeweils ein digitales Hauptangebot abgegeben. Es wurden keine Nebenangebote abgegeben.

Das wirtschaftlichste Angebot schließt mit **43.694,42 € brutto**.
Die zweite Bieterin schließt mit 52.104,15 € brutto.
Die Kostenschätzung des bepreisten LV‘s liegt bei 45.741,67 € brutto.

Auf Grundlage der vorliegenden Ergebnisse empfiehlt das Architekturbüro Richter | Gregorius nach fachlicher, technischer und rechnerischer Prüfung und Wertung die Vergabe an die wirtschaftlichste Bieterin, die **Firma Seis & Wölbert GmbH aus Halsenbach**.

Die Verwaltung schließt sich dem Vergabevorschlag des Architekturbüros an.

1.1.7 Gewerk 410 Sanitärinstallation

Das Gewerk Sanitärinstallation wurde öffentlich ausgeschrieben. Insgesamt haben sechs Firmen an der Submission teilgenommen. Vier Firmen haben ein elektronisches Hauptangebot, zwei Firmen ein schriftliches Hauptangebot abgegeben. Es wurden keine Nebenangebote abgegeben.

Das wirtschaftlichste Angebot schließt unter Einbezug der Wartungsleistungen mit **218.934,86 € brutto**.
Die zweite Bieterin schließt mit 244.805,79 € brutto.
Die Kostenschätzung des bepreisten LV‘s liegt bei 251.250,11 € brutto.

Auf Grundlage der vorliegenden Ergebnisse empfiehlt das Ingenieurbüro Bernardi nach fachlicher, technischer und rechnerischer Prüfung und Wertung die Vergabe an die wirtschaftlichste Bieterin, die **Firma Apropos Wasser & Wärme aus Enkirch**.

Die Verwaltung schließt sich dem Vergabevorschlag des Ingenieurbüros an.

1.1.8 Gewerk 420 Heizungsinstallation

Das Gewerk Heizungsinstallation wurde öffentlich ausgeschrieben. Insgesamt haben acht Firmen an der Submission teilgenommen. Sieben Firmen haben ein elektronisches Hauptangebot, eine Firma hat ein schriftliches Hauptangebot abgegeben. Eine Firma hat ein Nebenangebot abgegeben.

Das wirtschaftlichste Angebot schließt unter Einbezug der Wartungsleistungen mit **368.529,07 € brutto**.
Die zweite Bieterin schließt mit 368.742,65 € brutto.
Die Kostenschätzung des bepreisten LV‘s liegt bei 417.590,71 € brutto.

Auf Grundlage der vorliegenden Ergebnisse empfiehlt das Ingenieurbüro Bernardi nach fachlicher, technischer und rechnerischer Prüfung und Wertung die Vergabe an die wirtschaftlichste Bieterin, die **Firma Marco Dohr aus Zell**.

Die Verwaltung schließt sich dem Vergabevorschlag des Ingenieurbüros an.

1.1.9 Gewerk 430 Lufttechnische Anlagen

Das Gewerk Lufttechnische Anlagen wurde öffentlich ausgeschrieben. Insgesamt haben sechs Firmen an der Submission teilgenommen und jeweils ein digitales Hauptangebot abgegeben. Eine Firma hat ein Nebenangebot abgegeben.

Das wirtschaftlichste Angebot schließt unter Einbezug der Wartungsleistungen mit **347.755,39 € brutto**.
Die zweite Bieterin schließt mit 371.005,85 € brutto.
Die Kostenschätzung des bepreisten LV‘s liegt bei 333.688,25 € brutto.

Auf Grundlage der vorliegenden Ergebnisse empfiehlt das Ingenieurbüro Bernardi nach fachlicher, technischer und rechnerischer Prüfung und Wertung die Vergabe an die wirtschaftlichste Bieterin, die **Firma Marco Dohr aus Zell**.

Die Verwaltung schließt sich dem Vergabevorschlag des Ingenieurbüros an.

1.1.10 Gewerk 440&450 Stark- und Schwachstromanlagen

Das Gewerk Stark- und Schwachstromanlagen wurde öffentlich ausgeschrieben. Insgesamt haben drei Firmen an der Submission teilgenommen. Zwei Firmen haben ein elektronisches Hauptangebot, eine Firma hat ein schriftliches Hauptangebot abgegeben. Es wurden keine Nebenangebote abgegeben.

Das wirtschaftlichste Angebot schließt mit **242.173,33 € brutto**.
Die zweite Bieterin schließt mit 267.188,03 € brutto.
Die Kostenschätzung des bepreisten LV‘s liegt bei 316.366,07 € brutto.

Auf Grundlage der vorliegenden Ergebnisse empfiehlt das Ingenieurbüro Bernardi nach fachlicher, technischer und rechnerischer Prüfung und Wertung die Vergabe an die wirtschaftlichste Bieterin, die **Firma Frank Schmitz aus Emmelshausen**.

Die Verwaltung schließt sich dem Vergabevorschlag des Ingenieurbüros an.

1.2 Finanzielle Auswirkungen:

(Gesamtkosten der Maßnahme, jährliche Folgekosten, Finanzierung: Zuwendungen Dritter, Fremd- und Eigenkapital, vorzeitiger Baubeginn?)

Nach letzter Kostenschätzung sind Gesamtkosten in Höhe von ca. 6.400.000 € zu veranschlagen. Gemäß Bescheid vom 16.02.2021 stellt das Land Rheinland-Pfalz für Brandschutz, Allgemeine Hilfe und Katastrophenschutz Fördermittel in Höhe von 941.400 € als Festbetrag in Aussicht.

1.3 Veranschlagung im Haushalt:

(Haushaltsjahr, Produkt, Konto, Haushaltsansatz, verfügbare Mittel)

Es sind 4.000.000 € als Haushaltsansatz für das Haushaltsjahr 2024 unter der Haushaltstelle 1260-096200-28-2 vorhanden. Es stehen daher ausreichende Haushaltsmittel zur Verfügung.

2. Beschlussvorschlag:

Der Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde Hunsrück-Mittelrhein beschließt, …

1.1.1 … die Lieferungen und Leistungen der Estricharbeiten an die Firma MK Fußbodenbau aus Rheinböllen zu einer **Bruttoauftragssumme in Höhe von 56.233,81 €** zu vergeben.

1.1.2 … die Lieferungen und Leistungen der Beschichtungsarbeiten an die Firma Gipp Estrich GmbH aus Hungenroth zu einer **Bruttoauftragssumme in Höhe von 105.699,85 €** zu vergeben.

1.1.3 … die Lieferungen und Leistungen der WDVS, Außenputzarbeiten an die Firma EBA Malerbetrieb GmbH aus Lingenfeld zu einer **Bruttoauftragssumme in Höhe von 131.223,28 €** zu vergeben.

1.1.4 … die Lieferungen und Leistungen der Trockenbauarbeiten an die Firma Demoler GmbH aus Kastellaun zu einer **Bruttoauftragssumme in Höhe von 72.095,44 €** zu vergeben.

1.1.5 … die Lieferungen und Leistungen der Innenputzarbeiten an die Firma Veseli Putz - Farbe aus Bad Breisig zu einer **Bruttoauftragssumme in Höhe von 79.854,96 €** zu vergeben.

1.1.6 … die Lieferungen und Leistungen der Schlosserarbeiten an die Firma Seis & Wölbert GmbH aus Halsenbach zu einer **Bruttoauftragssumme in Höhe von 43.694,42 €** zu vergeben.

1.1.7 … die Lieferungen und Leistungen der Sanitärinstallation an die Firma Apropos Wasser & Wärme aus Enkirch zu einer **Bruttoauftragssumme in Höhe von 218.934,86 €** zu vergeben.

1.1.8 … die Lieferungen und Leistungen der Heizungsinstallation an die Firma Marco Dohr aus Zell zu einer **Bruttoauftragssumme in Höhe von 368.529,07 €** zu vergeben.

1.1.9 … die Lieferungen und Leistungen der Lufttechnischen Anlagen an die Firma Marco Dohr aus Zell zu einer **Bruttoauftragssumme in Höhe von 347.755,39 €** zu vergeben.

1.1.10 … die Lieferungen und Leistungen der Stark- und Schwachstromanlagen an die Firma Frank Schmitz aus Emmelshausen zu einer **Bruttoauftragssumme in Höhe von 242.173,33 €** zu vergeben.

3. Ergebnis der Beschlussfassung:

☐ Laut Beschlussvorschlag ☐ Abweichender Beschluss

☐ Einstimmig
☐ Mit Stimmenmehrheit

Ja	Nein	Enthaltungen
1.1.1	1.1.1	1.1.1
1.1.2	1.1.2	1.1.2
1.1.3	1.1.3	1.1.3
1.1.4	1.1.4	1.1.4
1.1.5	1.1.5	1.1.5
1.1.6	1.1.6	1.1.6
1.1.7	1.1.7	1.1.7
1.1.8	1.1.8	1.1.8
1.1.9	1.1.9	1.1.9
1.1.10	1.1.10	1.1.10

Emmelshausen, 19.02.2024

Mitverantwortliche der Verwaltung:

Peter Unkel
Bürgermeister

Fachbereichsleitung: Assies, Stefan
Sachbearbeitung: Geiß, Kai