VERBANDSGEMEINDEVERWALTUNG HUNSRÜCK-MITTELRHEIN

BESCHLUSSVORLAGE

Vorlagen-Nr.: 23/VG/0055

Körperschaft:	**Verbandsgemeinde Hunsrück-Mittelrhein**

Gremium:	Datum:	Sitzung:
Verbandsgemeinderat	13.07.2023	öffentlich

Bezeichnung des TOP:	**Neubau eines Feuerwehrgerätehauses in Emmelshausen; Vergabe der Lieferungen und Leistungen der Rohbaugewerke und der Gebäudehülle**

Ausschließungsgründe gemäß § 22 GemO

1. V o r l a g e b e r i c h t:

1.1 Sachverhalt / Begründung:

Um die Bauausführung des Neubaus des Feuerwehrgerätehauses in Emmelshausen einzuleiten, wurden am 26.05.2023 die Rohbaugewerke und die Gebäudehülle ausgeschrieben.

Am 20.06.2023 fand die Submission statt.

1.1.1 Gewerk 301 Erd-, Maurer- und Betonarbeiten

Das Gewerk Erd-, Maurer- und Betonarbeiten wurde öffentlich ausgeschrieben. Insgesamt haben sechs Firmen an der Submission teilgenommen und ein digitales Hauptangebot abgegeben. Es wurden keine Nebenangebote abgegeben.

Das wirtschaftlichste Angebot schließt mit **1.652.761,63 € brutto**.
Die zweite Bieterin schließt mit 1.683.777,41 € brutto.
Die Kostenschätzung des bepreisten LV‘s liegt bei 1.760.179,04 € brutto.

Diese Ausschreibung hat folgende Besonderheit: Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium. Die Bruttoangebotssumme fließt mit 70% Gewichtung in die Gesamtwertung ein. Weitere Zuschlagskriterien gemäß

Bewertungsmatrix fließen mit 30% Gewichtung in die Gesamtwertung ein. Entsprechend erfolgt eine Punktevergabe für die einzelnen Zuschlagskriterien. Das wirtschaftlichste Angebot mit der folglich höchsten erreichten Gesamtpunktzahl erhält den Zuschlag.

Auf Grundlage der vorliegenden Ergebnisse empfiehlt das Architekturbüro Richter | Gregorius nach fachlicher, technischer und rechnerischer Prüfung und Wertung die Vergabe an die wirtschaftlichste Bieterin, die **Firma Werner Jäckel GmbH & Co. KG aus Oberwesel** (Platz 1 mit und ohne Anwendung der Matrix).

Die Verwaltung schließt sich dem Vergabevorschlag des Architekturbüros an.

1.1.2 Gewerk 333 Toranlagen

Das Gewerk Toranlagen wurde öffentlich ausgeschrieben. Insgesamt haben zwei Firmen an der Submission teilgenommen und ein digitales Hauptangebot abgegeben. Es wurde ein Nebenangebote abgegeben.

Das wirtschaftlichste Angebot schließt mit **66.501,39 € brutto**.
Die zweite Bieterin schließt mit 101.110,25 € brutto.
Die Kostenschätzung des bepreisten LV‘s liegt bei 67.913,30 € brutto.

Auf Grundlage der vorliegenden Ergebnisse empfiehlt das Architekturbüro Richter | Gregorius nach fachlicher, technischer und rechnerischer Prüfung und Wertung die Vergabe an die wirtschaftlichste Bieterin, die **Firma Voss Bauelemente GmbH aus Cham**.

Die Verwaltung schließt sich dem Vergabevorschlag des Architekturbüros an.

1.1.3 Gewerk 334 Fenster, Außentüren, Raffstore

Das Gewerk Fenster, Außentüren, Raffstore wurde öffentlich ausgeschrieben. Insgesamt haben vier Firmen an der Submission teilgenommen und ein digitales Hauptangebot abgegeben. Es wurden keine Nebenangebote abgegeben.

Das wirtschaftlichste Angebot schließt mit **130.013,45 € brutto**.
Die zweite Bieterin schließt mit 147.548,10 € brutto.
Die Kostenschätzung des bepreisten LV‘s liegt bei 173.335,40 € brutto.

Auf Grundlage der vorliegenden Ergebnisse empfiehlt das Architekturbüro Richter | Gregorius nach fachlicher, technischer und rechnerischer Prüfung und Wertung die Vergabe an die wirtschaftlichste Bieterin, die **Firma Seis & Wölbert GmbH aus Halsenbach**.

Die Verwaltung schließt sich dem Vergabevorschlag des Architekturbüros an.

1.1.4 Gewerk 363 Dachdecker- und Spenglerarbeiten

Das Gewerk Dachdecker- und Spenglerarbeiten wurde öffentlich ausgeschrieben. Insgesamt haben fünf Firmen an der Submission teilgenommen und ein digitales Hauptangebot abgegeben. Es wurden keine Nebenangebote abgegeben.

Das wirtschaftlichste Angebot schließt mit **307.917,31 € brutto**.
Die zweite Bieterin schließt mit 469.354,14 € brutto.
Die Kostenschätzung des bepreisten LV‘s liegt bei 381.661,56 € brutto.

Auf Grundlage der vorliegenden Ergebnisse empfiehlt das Architekturbüro Richter | Gregorius nach fachlicher, technischer und rechnerischer Prüfung und Wertung die Vergabe an die wirtschaftlichste Bieterin, die **Firma Zorn GmbH Bedachungen und Bauklempnerei aus Beltheim**.

Die Verwaltung schließt sich dem Vergabevorschlag des Architekturbüros an.

1.1.5 Gewerk 392 Gerüstbauarbeiten

Das Gewerk Gerüstbauarbeiten wurde öffentlich ausgeschrieben. Insgesamt haben sechs Firmen an der Submission teilgenommen und ein digitales Hauptangebot abgegeben. Es wurden keine Nebenangebote abgegeben.

Das wirtschaftlichste Angebot schließt mit **30.730,08 € brutto**.
Die zweite Bieterin schließt mit 40.801,89 € brutto.
Die Kostenschätzung des bepreisten LV‘s liegt bei 47.533,36 € brutto.

Auf Grundlage der vorliegenden Ergebnisse empfiehlt das Architekturbüro Richter | Gregorius nach fachlicher, technischer und rechnerischer Prüfung und Wertung die Vergabe an die wirtschaftlichste Bieterin, die **Firma Gerüstbau Frank Löhr GmbH aus Koblenz**.

Die Verwaltung schließt sich dem Vergabevorschlag des Architekturbüros an.

1.1.6 Gewerk 446 Blitzschutz- und Erdungsarbeiten

Das Gewerk Blitzschutz- und Erdungsarbeiten wurde beschränkt ausgeschrieben. Insgesamt haben fünf Firmen an der Submission teilgenommen. Drei Firmen haben ein elektronisches Hauptangebot, zwei Firmen ein schriftliches Hauptangebot abgegeben. Es wurden keine Nebenangebote abgegeben.

Das wirtschaftlichste Angebot schließt mit **21.262,18 € brutto**.
Die zweite Bieterin schließt mit 21.824,90 € brutto.
Die Kostenschätzung des bepreisten LV‘s liegt bei 26.002,99 € brutto.

Auf Grundlage der vorliegenden Ergebnisse empfiehlt das Ingenieurbüro Bernardi nach fachlicher, technischer und rechnerischer Prüfung und Wertung die Vergabe an die wirtschaftlichste Bieterin, die **Firma Blitzschutztechnik Mario Kurth aus Bad Münstereifel**.

Die Verwaltung schließt sich dem Vergabevorschlag des Ingenieurbüros an.

1.2 Finanzielle Auswirkungen:
(Gesamtkosten der Maßnahme, jährliche Folgekosten, Finanzierung: Zuwendungen Dritter, Fremd- und Eigenkapital, vorzeitiger Baubeginn?)

Nach letzter Kostenschätzung sind Gesamtkosten in Höhe von ca. 6.400.000 € zu veranschlagen. Gemäß Bescheid vom 16.02.2021 stellt das Land Rheinland-Pfalz für Brandschutz, Allgemeine Hilfe und Katastrophenschutz Fördermittel in Höhe von 941.400 € als Festbetrag in Aussicht.

1.3 Veranschlagung im Haushalt:
(Haushaltsjahr, Produkt, Konto, Haushaltsansatz, verfügbare Mittel)

Es sind 2.400.000 € als Haushaltsansatz für das Haushaltsjahr 2023 unter der Haushaltstelle 1260-096200-28-2 vorhanden. Es stehen daher ausreichende Haushaltsmittel zur Verfügung.

2. Beschlussvorschlag:

Der Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde Hunsrück-Mittelrhein beschließt, …

1.1.1 … die Lieferungen und Leistungen der Erd-, Maurer- und Betonarbeiten an die Firma Werner Jäckel GmbH & Co. KG aus Oberwesel zu einer **Bruttoauftragssumme in Höhe von 1.652.761,63 €** zu vergeben.

1.1.2 … die Lieferungen und Leistungen der Toranlagen an die Firma Voss Bauelemente GmbH aus Cham zu einer **Bruttoauftragssumme in Höhe von 66.501,39 €** zu vergeben.

1.1.3 … die Lieferungen und Leistungen von Fenster, Außentüren, Raffstore an die Firma Seis & Wölbert GmbH aus Halsenbach zu einer **Bruttoauftragssumme in Höhe von 130.013,45 €** zu vergeben.

1.1.4 … die Lieferungen und Leistungen der Dachdecker- und Spenglerarbeiten an die Firma Zorn GmbH Bedachungen und Bauklempnerei aus Beltheim zu einer **Bruttoauftragssumme in Höhe von 307.917,31 €** zu vergeben.

1.1.5 … die Lieferungen und Leistungen der Gerüstbauarbeiten an die Firma Gerüstbau Frank Löhr GmbH aus Koblenz zu einer **Bruttoauftragssumme in Höhe von 30.730,08 €** zu vergeben.

1.1.6 … die Lieferungen und Leistungen der Blitzschutz- und Erdungsarbeiten an die Firma Blitzschutztechnik Mario Kurth aus Bad Münstereifel zu einer **Bruttoauftragssumme in Höhe von 21.262,18 €** zu vergeben.

3. Ergebnis der Beschlussfassung:

☐ Laut Beschlussvorschlag ☐ Abweichender Beschluss

☐ Einstimmig
☐ Mit Stimmenmehrheit

Ja	Nein	Enthaltungen
1.1.1	1.1.1	1.1.1
1.1.2	1.1.2	1.1.2
1.1.3	1.1.3	1.1.3
1.1.4	1.1.4	1.1.4
1.1.5	1.1.5	1.1.5
1.1.6	1.1.6	1.1.6

Emmelshausen, 30.06.2023

Mitverantwortliche der Verwaltung:

Peter Unkel
Bürgermeister

Fachbereichsleitung: Assies, Stefan
Sachbearbeitung: Geiß, Kai