VERBANDSGEMEINDEVERWALTUNG HUNSRÜCK-MITTELRHEIN

BESCHLUSSVORLAGE

Vorlagen-Nr.: 23/VG/0030

Körperschaft:	**Verbandsgemeinde Hunsrück-Mittelrhein**

Gremium:	Datum:	Sitzung:
Verbandsgemeinderat	01.03.2023	öffentlich

Bezeichnung des TOP:	**Neubau eines Feuerwehrgerätehauses in Gondershausen; Vergabe der Lieferungen und Leistungen der Rohbaugewerke und der Gebäudehülle**

Ausschließungsgründe gemäß § 22 GemO

1. Vorlagebericht:

1.1 Sachverhalt / Begründung:

Nachdem Ende vergangenen Jahres die Ausschreibung der Rohbaugewerke aufgehoben wurde aufgrund des insgesamt unwirtschaftlichen Submissionsergebnisses, wurden am 12.01.2023 erneut die Rohbaugewerke sowie zudem die Gewerke der Gebäudehülle ausgeschrieben.

Am 06.02.2023 fand die Submission statt, deren Ergebnis die Entscheidung für eine Aufhebung im vergangenen Jahr nochmals bestätigte.

Ausschreibung Rohbau 2022

Gewerk	bepreistes Leistungsverzeichnis	wirtschaftlichster Bieter
301 Rohbau	340.613,83 €	460.335,31 €
392 Gerüst	17.623,90 €	30.302,40 €
446 Blitzschutz	12.435,50 €	10.466,53 €
Summe	370.673,23 €	**501.104,24 €**

Abb. 1: Submissionsergebnis 2022

Ausschreibung Rohbau + Gebäudehülle 2023

Gewerk	bepreistes Leistungsverzeichnis	wirtschaftlichster Bieter
301 Rohbau	340.613,83 €	354.476,77 €
333 Toranlagen	38.044,30 €	20.897,59 €
334 Fenster, Außentüren, Raffstore	93.307,90 €	62.052,55 €
361 Zimmerer	23.564,38 €	19.409,79 €
363 Dachdecker	106.648,99 €	93.778,75 €
392 Gerüst	17.623,90 €	22.959,27 €
446 Blitzschutz	12.435,50 €	9.584,19 €
Summe	632.238,80 €	**583.158,91 €**

Abb. 2: Submissionsergebnis 2023

1.1.1 Gewerk 301 Erd-, Maurer- und Betonarbeiten

Das Gewerk Erd-, Maurer- und Betonarbeiten wurde öffentlich ausgeschrieben. Insgesamt haben acht Firmen an der Submission teilgenommen und ein digitales Hauptangebot abgegeben. Es wurden keine Nebenangebote abgegeben.

Das wirtschaftlichste Angebot schließt mit **354.476,77 € brutto**.
Die zweite Bieterin schließt mit 397.901,11 € brutto.
Die Kostenschätzung des bepreisten LV‘s liegt bei 340.613,83 € brutto.

Auf Grundlage der vorliegenden Ergebnisse empfiehlt das Architekturbüro Richter | Gregorius nach fachlicher, technischer und rechnerischer Prüfung und Wertung die Vergabe an die wirtschaftlichste Bieterin, die **Firma Werner Jäckel GmbH & Co. KG aus Oberwesel**.

Die Verwaltung schließt sich dem Vergabevorschlag des Architekturbüros an.

1.1.2 Gewerk 333 Toranlagen

Das Gewerk Toranlagen wurde öffentlich ausgeschrieben. Insgesamt hat eine Firma an der Submission teilgenommen und ein digitales Hauptangebot abgegeben. Es wurden keine Nebenangebote abgegeben.

Das wirtschaftlichste Angebot schließt mit **20.897,59 € brutto**.
Die Kostenschätzung des bepreisten LV‘s liegt bei 38.044,30 € brutto.

Auf Grundlage der vorliegenden Ergebnisse empfiehlt das Architekturbüro Richter | Gregorius nach fachlicher, technischer und rechnerischer Prüfung und Wertung die Vergabe an die wirtschaftlichste Bieterin, die **Firma Hild-Moser Tore + Service GmbH aus Sinn**.

Die Verwaltung schließt sich dem Vergabevorschlag des Architekturbüros an.

1.1.3 Gewerk 334 Fenster, Außentüren, Raffstore

Das Gewerk Fenster, Außentüren, Raffstore wurde öffentlich ausgeschrieben. Insgesamt haben acht Firmen an der Submission teilgenommen. Fünf Firmen haben ein elektronisches Hauptangebot, drei Firmen ein schriftliches Hauptangebot abgegeben. Es wurden keine Nebenangebote abgegeben.

Das wirtschaftlichste Angebot schließt mit **62.052,55 € brutto**.
Die zweite Bieterin schließt mit 71.376,20 € brutto.
Die Kostenschätzung des bepreisten LV‘s liegt bei 93.307,90 € brutto.

Auf Grundlage der vorliegenden Ergebnisse empfiehlt das Architekturbüro Richter | Gregorius nach fachlicher, technischer und rechnerischer Prüfung und Wertung die Vergabe an die wirtschaftlichste Bieterin, die **Firma Seis + Wölbert GmbH aus Halsenbach**.

Die Verwaltung schließt sich dem Vergabevorschlag des Architekturbüros an.

1.1.4 Gewerk 361 Zimmererarbeiten

Das Gewerk Zimmererarbeiten wurde öffentlich ausgeschrieben. Insgesamt haben neun Firmen an der Submission teilgenommen. Sechs Firmen haben ein elektronisches Hauptangebot, drei Firmen ein schriftliches Hauptangebot abgegeben. Es wurden keine Nebenangebote abgegeben.

Das wirtschaftlichste Angebot schließt mit **19.409,79 € brutto**.
Die zweite Bieterin schließt mit 19.637,98 € brutto.
Die Kostenschätzung des bepreisten LV‘s liegt bei 23.564,38 € brutto.

Auf Grundlage der vorliegenden Ergebnisse empfiehlt das Architekturbüro Richter | Gregorius nach fachlicher, technischer und rechnerischer Prüfung und Wertung die Vergabe an die wirtschaftlichste Bieterin, die **Firma Holzbau Klippel & Batz GmbH aus Maisborn**.

Die Verwaltung schließt sich dem Vergabevorschlag des Architekturbüros an.

1.1.5 Gewerk 363 Dachdecker- und Spenglerarbeiten

Das Gewerk Dachdecker- und Spenglerarbeiten wurde öffentlich ausgeschrieben. Insgesamt haben sechs Firmen an der Submission teilgenommen und ein digitales Hauptangebot abgegeben. Es wurden keine Nebenangebote abgegeben.

Das wirtschaftlichste Angebot schließt mit **93.778,75 € brutto**.
Die zweite Bieterin schließt mit 103.269,70 € brutto.
Die Kostenschätzung des bepreisten LV‘s liegt bei 106.648,99 € brutto.

Auf Grundlage der vorliegenden Ergebnisse empfiehlt das Architekturbüro Richter | Gregorius nach fachlicher, technischer und rechnerischer Prüfung und Wertung die Vergabe an die wirtschaftlichste Bieterin, die **Firma Josef Esser GmbH aus Alf/Mosel**.

Die Verwaltung schließt sich dem Vergabevorschlag des Architekturbüros an.

1.1.6 Gewerk 391 Bauschild

Das Gewerk Bauschild wurde freihändig vergeben. Sieben Firmen wurden an der Ausschreibung beteiligt. Insgesamt haben drei Firmen an der Submission teilgenommen und ein schriftliches Hauptangebot abgegeben. Es wurden keine Nebenangebote abgegeben.

Das wirtschaftlichste Angebot schließt mit **1.456,92 € brutto**.
Die zweite Bieterin schließt mit 1.516,39 € brutto.

Auf Grundlage der vorliegenden Ergebnisse empfiehlt die Verwaltung nach fachlicher, technischer und rechnerischer Prüfung und Wertung die Vergabe an die wirtschaftlichste Bieterin, die **Firma Bauschild & Service GmbH aus Erkelenz**.

1.1.7 Gewerk 392 Gerüstbauarbeiten

Das Gewerk Gerüstbauarbeiten wurde öffentlich ausgeschrieben. Insgesamt haben vier Firmen an der Submission teilgenommen und ein digitales Hauptangebot abgegeben. Es wurden keine Nebenangebote abgegeben.

Das wirtschaftlichste Angebot schließt mit **22.959,27 € brutto**.
Die zweite Bieterin schließt mit 26.688,13 € brutto.
Die Kostenschätzung des bepreisten LV‘s liegt bei 17.623,90 € brutto.

Auf Grundlage der vorliegenden Ergebnisse empfiehlt das Architekturbüro Richter | Gregorius nach fachlicher, technischer und rechnerischer Prüfung und Wertung die Vergabe an die wirtschaftlichste Bieterin, die **Firma Gerüstbau Frank Löhr GmbH aus Koblenz**.

Die Verwaltung schließt sich dem Vergabevorschlag des Architekturbüros an.

1.1.8 Gewerk 446 Blitzschutz- und Erdungsarbeiten

Das Gewerk Blitzschutz- und Erdungsarbeiten wurde beschränkt ausgeschrieben. Sieben Firmen wurden an der Ausschreibung beteiligt. Insgesamt haben fünf Firmen an der Submission teilgenommen. Vier Firmen haben ein elektronisches Hauptangebot, eine Firma ein schriftliches Hauptangebot abgegeben. Es wurden keine Nebenangebote abgegeben.

Das wirtschaftlichste Angebot schließt mit **9.584,19 € brutto**.
Die zweite Bieterin schließt mit 10.067,64 € brutto.
Die Kostenschätzung des bepreisten LV‘s liegt bei 12.435,50 € brutto.

Auf Grundlage der vorliegenden Ergebnisse empfiehlt das Ingenieurbüro Plan56 nach fachlicher, technischer und rechnerischer Prüfung und Wertung die Vergabe an die wirtschaftlichste Bieterin, die **Firma Blitzschutz Mario Kurth aus Bad Münstereifel**.

Die Verwaltung schließt sich dem Vergabevorschlag des Ingenieurbüros an.

1.2 Finanzielle Auswirkungen:
(Gesamtkosten der Maßnahme, jährliche Folgekosten, Finanzierung: Zuwendungen Dritter, Fremd- und Eigenkapital, vorzeitiger Baubeginn?)

Nach letzter Kostenschätzung sind Gesamtkosten in Höhe von ca. 2.150.000 € zu veranschlagen. Gemäß Bescheid vom 08.02.2021 stellt das Land Rheinland-Pfalz für Brandschutz, Allgemeine Hilfe und Katastrophenschutz Fördermittel in Höhe von 270.800,00 € als Festbetrag in Aussicht.

1.3 Veranschlagung im Haushalt:
(Haushaltsjahr, Produkt, Konto, Haushaltsansatz, verfügbare Mittel)

Es sind 1.400.000,00 € als Haushaltsansatz für das Haushaltsjahr 2023 unter der Haushaltstelle 1260-096200-29-2 vorhanden. Es stehen daher ausreichende Haushaltsmittel zur Verfügung.

2. Beschlussvorschlag:

Der Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde Hunsrück-Mittelrhein beschließt, …

1.1.1 … die Lieferungen und Leistungen der Erd-, Maurer- und Betonarbeiten an die Firma Werner Jäckel GmbH & Co. KG aus Oberwesel zu einer **Bruttoauftragssumme in Höhe von 354.476,77 €** zu vergeben.

1.1.2 … die Lieferungen und Leistungen der Toranlagen an die Firma Hild-Moser Tore + Service GmbH aus Sinn zu einer **Bruttoauftragssumme in Höhe von 20.897,59 €** zu vergeben.

1.1.3 … die Lieferungen und Leistungen von Fenster, Außentüren, Raffstore an die Firma Seis + Wölbert GmbH aus Halsenbach zu einer **Bruttoauftragssumme in Höhe von 62.052,55 €** zu vergeben.

1.1.4 … die Lieferungen und Leistungen der Zimmererarbeiten an die Firma Holzbau Klippel & Batz GmbH aus Maisborn zu einer **Bruttoauftragssumme in Höhe von 19.409,79 €** zu vergeben.

1.1.5 … die Lieferungen und Leistungen der Dachdecker- und Spenglerarbeiten an die Firma Josef Esser GmbH aus Alf/Mosel zu einer **Bruttoauftragssumme in Höhe von 93.778,75 €** zu vergeben.

1.1.6 … die Lieferungen und Leistungen des Bauschildes an die Firma Bauschild & Service GmbH aus Erkelenz zu einer **Bruttoauftragssumme in Höhe von 1.456,92 €** zu vergeben.

1.1.7 … die Lieferungen und Leistungen der Gerüstbauarbeiten an die Firma Gerüstbau Frank Löhr GmbH aus Koblenz zu einer **Bruttoauftragssumme in Höhe von 22.959,27 €** zu vergeben.

1.1.8 … die Lieferungen und Leistungen der Blitzschutz- und Erdungsarbeiten an die Firma Blitzschutz Mario Kurth aus Bad Münstereifel zu einer **Bruttoauftragssumme in Höhe von 9.584,19 €** zu vergeben.

3. Ergebnis der Beschlussfassung:

☐ Laut Beschlussvorschlag ☐ Abweichender Beschluss

☐ Einstimmig
☐ Mit Stimmenmehrheit

Ja	Nein	Enthaltungen
1.1.1	1.1.1	1.1.1
1.1.2	1.1.2	1.1.2
1.1.3	1.1.3	1.1.3
1.1.4	1.1.4	1.1.4
1.1.5	1.1.5	1.1.5
1.1.6	1.1.6	1.1.6
1.1.7	1.1.7	1.1.7
1.1.8	1.1.8	1.1.8

Emmelshausen, 15.02.2023

Mitverantwortliche der Verwaltung:

Peter Unkel
Bürgermeister

Fachbereichsleitung: Assies, Stefan
Sachbearbeitung: Geiß, Kai