VERBANDSGEMEINDEVERWALTUNG HUNSRÜCK-MITTELRHEIN

TISCHVORLAGE

Vorlagen-Nr.: 23/VG/0058

Körperschaft:	**Verbandsgemeinde Hunsrück-Mittelrhein**

Gremium:	Datum:	Sitzung:
Verbandsgemeinderat	13.07.2023	öffentlich

Bezeichnung des TOP:	**Neubau Regenrückhaltebecken in Sankt Goar - Werlau** **Vergabe der Lieferungen und Leistungen**

Ausschließungsgründe gemäß § 22 GemO

1. V o r l a g e b e r i c h t:

1.1 Sachverhalt / Begründung:

Zum Submissionstermin am 03.07.2023 lagen von 14 angeforderten Leistungsverzeichnissen 6 Angebote vor. Die Bieterreihenfolge nach Prüfung und Berücksichtigung von Nachlässen stellt sich wie folgt dar (brutto):

1. Fa. Bauteam Hellerwald, Boppard 541.818,90 €
2. Bieter 2 544.521,29 €
3. Bieter 3 678.394,45 €
4. Bieter 4 692.481,48 €
5. Bieter 5 817.881,88 €
6. Bieter 6 1.323.288,78 €

Es wurden keine Nebenangebote abgegeben.

Da die Firma erst Anfang diesen Jahres neu gegründet wurde, wurden sowohl die Leistungsfähigkeit und Fachkunde der Baufirma als auch die Auskömmlichkeit der Einheitspreise in einem Bietergespräch am 07.07.2023 geprüft.

Die Fa. Bauteam Hellerwald gründete sich aus den Firmen Bautechnik Christ GmbH, Kratzenburg, und der Fa. Hellerwald GmbH, Boppard-Buchholz.

Die Fa. Hellerwald ist im Bereich Recycling, Erdarbeiten und auch Kanalbau tätig; die Fa. Bautechnik Christ übernimmt Beton- und Maurerarbeiten. Eine ausreichende technische und personelle Ausstattung steht zur Verfügung.
Die Firma befindet sich zur Zeit im Zertifizierungsprozess zur Präqualifikation und Güteschutz im Kanalbau. Eine entsprechende Fremdüberwachung auf der Baustelle wird sichergestellt.
Die Eignung der Fa. Bauteam Hellerwald für die Ausführung der Bauleistung wurde plausibel dargelegt, ebenso wurde die Auskömmlichkeit der Einheitspreise bestätigt.

Im Schätzpreis-LV wurden für die Maßnahme Baukosten in Höhe von 786.857,75 € ermittelt. Das Angebot der Fa. Bauteam Hellerwald und auch die Angebote der 3 nächstbietenden Firmen liegen somit weit unter dem Schätzpreis. Die deutliche Unterschreitung zeigt, dass die Fa. Bauteaum Hellerwald als neu gegründetes Unternehmen jetzt auch im öffentliche Bereich Fuss fassen möchte und auch um für zukünftige Projekte entsprechende Referenzprojekte vorweisen zu können.
Zudem haben sich die Baupreise insgesamt im Vergleich zum letzten Jahr wieder auf einem niedrigeren Niveau stabilisiert; dies zeigt auch die Nähe zum zweitgünstigsten Bieter.

Die Vergabeempfehlung des Ingenieurbüros Stadt-Land-Plus mit weiteren Erläuterungen der Prüfung ist in der Anlage beigefügt.

Die Bauverwaltung schließt sich der Vergabeempfehlung des Ingenieurbüros Stadt-Land-Plus an und empfiehlt den Auftrag für den Neubau des Regenrückhaltebeckens an die Fa. Bauteam Hellerwald, Boppard, auf der Grundlage des Angebotes vom 30.06.2023 zu einer Auftragssumme von 541.818,90 € brutto zu vergeben.

1.2 Finanzielle Auswirkungen:

(Gesamtkosten der Maßnahme, jährliche Folgekosten, Finanzierung: Zuwendungen Dritter, Fremd- und Eigenkapital, vorzeitiger Baubeginn?)

Die Gesamtkosten der Maßnahme einschließlich Ausgleichsmaßnahmen, Honorare, Vermessung, Gutachten etc. werden derzeit auf 650.000 € geschätzt. Eine Förderung der Maßnahme durch das Land wird geprüft.

1.3 Veranschlagung im Haushalt:

(Haushaltsjahr, Produkt, Konto, Haushaltsansatz, verfügbare Mittel)

Im Wirtschaftsplan 2023 sind für die Maßnahme 350.000 €, sowie eine Verpflichtungsermächtigung i.H.v. 280.000 € bereitgestellt (Buchungsstelle: 900-5390-08500-865).

2. B e s c h l u s s v o r s c h l a g:

Der Verbandsgemeinderat beschließt, die Arbeiten für den Neubau des Regenrückhaltebeckens in Sankt-Goar - Werlau an die günstigste bietende Fa. Bauteam Hellerwald, Boppard, zu einem Angebotspreis von 541.818,90 € brutto zu vergeben.

3. Ergebnis der Beschlussfassung:

☐ Laut Beschlussvorschlag ☐ Abweichender Beschluss

☐ Einstimmig
☐ Mit Stimmenmehrheit

Ja	Nein	Enthaltungen

Emmelshausen, 10.07.2023

Mitverantwortliche der Verwaltung:

Peter Unkel
Bürgermeister

Fachbereichsleitung: Cleer, Sarah
Sachbearbeitung: Rüffel, Beate