

VERBANDSGEMEINDEVERWALTUNG HUNSRÜCK-MITTEL RheIN

BESCHLUSSVORLAGE

Vorlagen-Nr.: 22/VG/0061

Körperschaft:	Verbandsgemeinde Hunsrück-Mittelrhein	
Gremium:	Datum:	Sitzung:
Verbandsgemeinderat	21.07.2022	öffentlich
Bezeichnung des TOP:	Sanierung der Toilettenanlagen der Grundschule Elfenley in Oberwesel (KI 3.0); Vergabe von Lieferungen und Leistungen der Gewerke	

Ausschließungsgründe gemäß § 22 GemO

1. Vorlagebericht:

1.1 Sachverhalt / Begründung:

Nach einer erstmaligen Ausschreibung im August 2020, ist nun die beschränkte Ausschreibung der Gewerke durch das Architekturbüro Deutschmann, Sankt Goar, und das Ingenieurbüro Seger; Mülheim-Kärlich, vergaberechtlich konform erfolgt.

Um die zugesagten Fördermittel in Anspruch nehmen zu können, muss die Baumaßnahme in diesem Jahr abgeschlossen werden.

Die Durchführung der Arbeiten ist daher für die Herbstferien 2022 und darüber hinaus geplant. Für die Zeit nach den Herbstferien sollen temporär Sanitärcontainer aufgestellt werden.

Die zugehörige Ausschreibung dieser Leistung erfolgt nach genauer terminlicher Abstimmung mit den beteiligten Firmen.

Da für die Kerngewerke wirtschaftliche Angebote vorliegen, geht die Verwaltung davon aus, die Maßnahme, wie geplant durchführen zu können.

Da bei drei Gewerken keine Angebote eingegangen sind, sollen diese Leistungen erneut in freihändigen Vergabeverfahren angefragt werden.

1.1.1 Gewerk 326 – Bodenbelagsarbeiten

Bei der beschränkten Ausschreibung der Bodenbelagsarbeiten haben zwei Firmen ein Hauptangebot eingereicht. Eine Firma hat ein elektronisches Angebot, eine Firma ein schriftliches Angebot abgegeben. Es wurden keine Nebenangebote abgegeben.

Das wirtschaftlichste Angebot schließt mit **12.404,56 € brutto**.

Die zweite Bieterin schließt mit 26.917,98 € brutto.

Die Kostenschätzung des bepreisten LVs liegt bei 30.041,55 € brutto.

Auf Grund der starken Abweichung des günstigsten Angebotes zum bepreisten LV hat die Verwaltung die Übereinstimmung der angefragten Leistungen mit dem Angebot, sowie die Auskömmlichkeit der angebotenen Einheitspreise bei der Bieterin angefragt. Beides wurde durch die Bieterin bestätigt.

Die wirtschaftlichste Bieterin, die Fa. Pick GmbH, Rhaunen, ist dem Architekturbüro Deutschmann zwar nicht bekannt, die Firma hat jedoch über die letzten Jahrzehnte wiederholt als wirtschaftlichste Bieterin Aufträge im Bereich der VG erhalten und zur vollen Zufriedenheit abgewickelt.

Nach fachlicher, technischer und rechnerischer Prüfung und Wertung durch das Architekturbüro Deutschmann empfiehlt die Verwaltung die Vergabe an die wirtschaftlichste Bieterin, die Firma Pick GmbH, Rhaunen, zum angebotenen Gesamtpreis in Höhe von 12.404,56 € brutto.

1.1.2 Gewerk 340 – Trockenbauarbeiten

Bei der beschränkten Ausschreibung der Trockenbauarbeiten haben zwei Firmen ein Hauptangebot eingereicht. Eine Firma hat ein elektronisches Angebot, eine Firma ein schriftliches Angebot abgegeben. Ein Bieter musste wegen fehlender Unterlagen ausgeschlossen werden.

Es wurden keine Nebenangebote abgegeben.

Das wirtschaftlichste Angebot schließt mit **8.200,29 € brutto**.

Die Kostenschätzung des bepreisten LVs liegt bei 8.710,80 € brutto.

Auf Grundlage der vorliegenden Ergebnisse empfiehlt das Architekturbüro Deutschmann nach fachlicher, technischer und rechnerischer Prüfung und Wertung die Vergabe an die wirtschaftlichste Bieterin, die Firma Wiederstein, Pfaffenheck, zu vergeben.

Die Verwaltung schließt sich dem Vergabevorschlag des Architekturbüros an.

1.1.3 Gewerk 348 – Maler- und Tapezierarbeiten

Bei der beschränkten Ausschreibung der Maler- und Tapezierarbeiten hat keine Firma ein Hauptangebot eingereicht.

Die Ausschreibung soll erneut als freihändige Vergabe erfolgen.

1.1.4 Gewerk 410 – Wasser- und Abwasserarbeiten

Bei der beschränkten Ausschreibung der Wasser- und Abwasserarbeiten haben zwei Firmen ein Hauptangebot eingereicht. Beide Firmen haben ein elektronisches Angebot abgegeben.

Es wurden keine Nebenangebote abgegeben.

Das wirtschaftlichste Angebot schließt mit **59.168,05 € brutto**.

Die zweite Bieterin schließt mit 154.605,99 € brutto.

Die Kostenschätzung des bepreisten LVs liegt bei 91.444,37 € brutto.

Auf Grundlage der vorliegenden Ergebnisse empfiehlt das Ingenieurbüro Seger nach fachlicher, technischer und rechnerischer Prüfung und Wertung die Vergabe an die wirtschaftlichste Bieterin, die Firma Jakob Becker GmbH, Oberwesel, zu vergeben.

Auf Grund der starken Abweichung des günstigsten Angebotes zum bepreisten LV hat die Verwaltung die die Auskömmlichkeit der angebotenen Einheitspreise bei der Bieterin angefragt.

Die Verwaltung schließt sich, vorbehaltlich der Bestätigung der Auskömmlichkeit der angebotenen Einheitspreise, dem Vergabevorschlag des Ingenieurbüros an.

Gewerk 420 – Wärmeversorgungsanlagen

1.1.5

Bei der beschränkten Ausschreibung der Wärmeversorgungsanlagen hat eine Firma ein elektronisches Hauptangebot eingereicht.

Es wurden keine Nebenangebote abgegeben.

Das Angebot schließt mit **12.092,60 € brutto**.

Die Kostenschätzung des bepreisten LVs liegt bei 16.611,27 € brutto.

Auf Grundlage des vorliegenden Ergebnisses empfiehlt das Ingenieurbüro Seger nach fachlicher, technischer und rechnerischer Prüfung und Wertung die Vergabe an die Bieterin, die Firma Jakob Becker GmbH, Oberwesel, zu vergeben. Das Angebot wird als wirtschaftlich eingestuft und die Vergabe daher empfohlen.

Die Verwaltung schließt sich dem Vergabevorschlag des Ingenieurbüros an.

Gewerk 430 – Lufttechnische Angaben

1.1.6

Bei der beschränkten Ausschreibung der Lufttechnischen Anlagen hat eine Firma ein elektronisches Hauptangebot eingereicht.

Es wurden keine Nebenangebote abgegeben.

Das Angebot schließt mit **3.120,72 € brutto**.

Die Kostenschätzung des bepreisten LVs liegt bei 2.490,81 € brutto.

Auf Grundlage des vorliegenden Ergebnisses empfiehlt das Ingenieurbüro Seger nach fachlicher, technischer und rechnerischer Prüfung und Wertung die Vergabe an die Bieterin, die Firma Jakob Becker GmbH, Oberwesel, zu

vergeben. Das Angebot wird als wirtschaftlich eingestuft und die Vergabe daher empfohlen.

Die Verwaltung schließt sich dem Vergabevorschlag des Ingenieurbüros an.

1.1.7 Gewerk 440 - Elektroinstallationsarbeiten

Bei der beschränkten Ausschreibung der Elektroinstallationsarbeiten hat keine Firma ein Hauptangebot eingereicht.

Die Ausschreibung soll erneut als freihändige Vergabe erfolgen.

1.1.8 Gewerk 490 - Wärmedämmarbeiten

Bei der beschränkten Ausschreibung der Wärmedämmarbeiten hat keine Firma ein Hauptangebot eingereicht.

Die Ausschreibung soll erneut als freihändige Vergabe erfolgen.

1.2 Finanzielle Auswirkungen:

(Gesamtkosten der Maßnahme, jährliche Folgekosten, Finanzierung: Zuwendungen Dritter, Fremd- und Eigenkapital, vorzeitiger Baubeginn?)

Nach letzter Kostenschätzung sind für die Sanierung der Toilettenanlagen Gesamtkosten in Höhe von ca. 270.000 € brutto anzusetzen.

Aus dem Förderprogramm KI 3.0, mit dem bereits die Dachsanierung und die Sanierung der Heizungsanlage gefördert wurde, stehen noch 143.000 € zur Sanierung der Toilettenanlage zur Verfügung.

1.3 Veranschlagung im Haushalt:

(Haushaltsjahr, Produkt, Konto, Haushaltsansatz, verfügbare Mittel)

Zur Finanzierung der Maßnahme stehen unter der Haushaltsstelle 2114-096200-12-2 durch Mittelübertrag aus dem Haushaltsjahr 2021 150.000 € zur Verfügung. Mit den Fördermitteln aus KI 3.0 (143.000 €) sind Mittel in ausreichender Höhe vorhanden.

2. Beschlussvorschlag:

Der Verbandsgemeinderat der VG Hunsrück-Mittelrhein beschließt:

- 1.1.1 die Bodenbelagsarbeiten mit einer Auftragssumme in Höhe von **12.404,56 € brutto** an die Firma Pick GmbH, Rhaunen, zu vergeben.
- 1.1.2 die Trockenbauarbeiten mit einer Auftragssumme in Höhe von **8.200,29 € brutto** an die Firma Wiederstein, Pfaffenheck, zu vergeben.
- 1.1.3 die Maler- und Tapezierarbeiten nach erfolgloser beschränkter Ausschreibung erneut im freihändigen Vergabeverfahren durchzuführen.
- 1.1.4 die Wasser- und Abwasserarbeiten mit einer Auftragssumme in Höhe von **59.168,05 € brutto** an die Firma Jakob Becker GmbH, Oberwesel, zu vergeben.
- 1.1.5 die Wärmeversorgungsanlagen mit einer Auftragssumme in Höhe von **12.092,60 € brutto** an die Firma Jakob Becker GmbH, Oberwesel, zu vergeben.
- 1.1.6 die Lufttechnischen Anlagen mit einer Auftragssumme in Höhe von **3.120,72 € brutto** an die Firma Jakob Becker GmbH, Oberwesel, zu vergeben.

- 1.1.7 die Elektroinstallationsarbeiten nach erfolgloser beschränkter Ausschreibung erneut im freihändigen Vergabeverfahren durchzuführen.
- 1.1.8 die Wärmedämmarbeiten nach erfolgloser beschränkter Ausschreibung erneut im freihändigen Vergabeverfahren durchzuführen.

3. Ergebnis der Beschlussfassung:

☐ Laut Beschlussvorschlag

☐ Abweichender Beschluss

☐ Einstimmig

☐ Mit Stimmenmehrheit

Ja	Nein	Enthaltungen
1.1.1	1.1.1	1.1.1
1.1.2	1.1.2	1.1.2
1.1.3	1.1.3	1.1.3
1.1.4	1.1.4	1.1.4
1.1.5	1.1.5	1.1.5
1.1.6	1.1.6	1.1.6
1.1.7	1.1.7	1.1.7
1.1.8	1.1.8	1.1.8

Emmelshausen, 11.07.2022

Mitverantwortliche der Verwaltung:

Peter Unkel
Bürgermeister

Fachbereichsleitung:
Sachbearbeitung:

Assies, Stefan
Bretz, Michael