

VERBANDSGEMEINDEVERWALTUNG HUNSRÜCK-MITTEL RheIN

BESCHLUSSVORLAGE

Vorlagen-Nr.: 22/VG/0057

Körperschaft:	Verbandsgemeinde Hunsrück-Mittelrhein		
Gremium:		Datum:	Sitzung:
Verbandsgemeinderat		21.07.2022	öffentlich
Bezeichnung des TOP:	Sanierung der Grundschule Gondershausen; Vergabe von Lieferungen und Leistungen der Dämmarbeiten, Ausbaugewerke sowie der PV-Anlage und Blitzschutz- und Erdungsarbeiten		

Ausschließungsgründe gemäß § 22 GemO

1. Vorlagebericht:

1.1 Sachverhalt / Begründung:

In der nächsten Ausschreibungsphase wurden jetzt die weiteren Leistungen zu Ausbau und Haustechnik ausgeschrieben.

Die Leistungen umfassen die WDVS- und Außenputzarbeiten, Sonnenschutzanlagen, Trockenbau-, Schreiner-, Innenputz- und Schlosserarbeiten, Dachdecker- und Spenglerarbeiten, sowie Photovoltaikanlagen und Blitzschutz- und Erdungsarbeiten

1.1.1 Gewerk 335 – WDVS- und Außenputzarbeiten

Bei der öffentlichen Ausschreibung der WDVS- und Außenputzarbeiten haben sechs Firmen ein Hauptangebot eingereicht. Vier Firmen haben ein elektronisches Angebot, zwei Firmen ein schriftliches Angebot abgegeben. Es wurden keine Nebenangebote abgegeben.

Das wirtschaftlichste Angebot schließt mit **154.681,91 € brutto**.

Die zweite Bieterin schließt mit 171.993,08 € brutto.

Die Kostenschätzung des bepreisten LVs liegt bei 187.177,84 € brutto.

Auf Grundlage der vorliegenden Ergebnisse empfiehlt das Architekturbüro Rumpf nach fachlicher, technischer und rechnerischer Prüfung und Wertung die Vergabe an die wirtschaftlichste Bieterin, die Firma ISP Fassadenbau GmbH, 67725 Börrstadt, zu vergeben.

Die Verwaltung schließt sich dem Vergabevorschlag des Architekturbüros an.

1.1.2 Gewerk 338 -Sonnenschutzanlagen

Bei der öffentlichen Ausschreibung der Sonnenschutzanlagen haben sechs Firmen ein Hauptangebot eingereicht. Alle Firmen haben ein elektronisches Angebot abgegeben. Es wurden keine Nebenangebote abgegeben.

Das wirtschaftlichste Angebot schließt mit **43.420,72 € brutto**.

Die zweite Bieterin schließt mit 46.007,14 € brutto.

Die Kostenschätzung des bepreisten LVs liegt bei 38.585,75 € brutto.

Auf Grundlage der vorliegenden Ergebnisse empfiehlt das Architekturbüro Rumpf nach fachlicher, technischer und rechnerischer Prüfung und Wertung die Vergabe an die wirtschaftlichste Bieterin, die Schreinerei Christof Heck, 55471 Ravengiersburg, zu vergeben.

Die Verwaltung schließt sich dem Vergabevorschlag des Architekturbüros an.

1.1.3 Gewerk 340 - Trockenbauarbeiten

Bei der öffentlichen Ausschreibung der Trockenbauarbeiten haben drei Firmen ein Hauptangebot eingereicht. Zwei Firmen haben ein elektronisches Angebot, eine Firma ein schriftliches Angebot abgegeben. Es wurden keine Nebenangebote abgegeben.

Das wirtschaftlichste Angebot schließt mit **128.032,33 € brutto**.

Die zweite Bieterin schließt mit 147.798,60 € brutto.

Die Kostenschätzung des bepreisten LVs liegt bei 144.142,32 € brutto.

Auf Grundlage der vorliegenden Ergebnisse empfiehlt das Architekturbüro Rumpf nach fachlicher, technischer und rechnerischer Prüfung und Wertung die Vergabe an die wirtschaftlichste Bieterin, die Firma Münch GmbH, 56761 Hambuch, zu vergeben.

Die Verwaltung schließt sich dem Vergabevorschlag des Architekturbüros an.

1.1.4 Gewerk 344 - Schreinerarbeiten

Bei der öffentlichen Ausschreibung der Schreinerarbeiten haben vier Firmen ein Hauptangebot eingereicht, wovon 3 gewertet werden konnten. Drei Firmen haben ein elektronisches Angebot abgegeben. Ein Bieter musste wegen falscher Unterlagen ausgeschlossen werden. Es wurden keine Nebenangebote abgegeben.

Das wirtschaftlichste Angebot schließt mit **63.903,00 € brutto**.

Die zweite Bieterin schließt mit 75.801,82 € brutto.

Die Kostenschätzung des bepreisten LVs liegt bei 58.722,93 € brutto.

Auf Grundlage der vorliegenden Ergebnisse empfiehlt das Architekturbüro Rumpf nach fachlicher, technischer und rechnerischer Prüfung und Wertung die Vergabe an die wirtschaftlichste Bieterin, die Schreinerei Busch GmbH, 54538 Bengel/Eifel, zu vergeben.

Die Verwaltung schließt sich dem Vergabevorschlag des Architekturbüros an.

1.1.5 Gewerk 345 - Innenputzarbeiten

Bei der öffentlichen Ausschreibung der Innenputzarbeiten haben drei Firmen ein Hauptangebot eingereicht. Eine Firma hat ein elektronisches Angebot, zwei Firmen ein schriftliches Angebot abgegeben. Es wurden keine Nebenangebote abgegeben.

Das wirtschaftlichste Angebot schließt mit **22.131,03 € brutto**.

Die zweite Bieterin schließt mit 25.918,20 € brutto.

Die Kostenschätzung des bepreisten LVs liegt bei 21.479,50 € brutto.

Auf Grundlage der vorliegenden Ergebnisse empfiehlt das Architekturbüro Rumpf nach fachlicher, technischer und rechnerischer Prüfung und Wertung die Vergabe an die wirtschaftlichste Bieterin, die Firma Kond-Bau GmbH & Co. KG, 56220 Urmitz, zu vergeben.

Die Verwaltung schließt sich dem Vergabevorschlag des Architekturbüros an.

1.1.6 Gewerk 359 - Schlosserarbeiten

Bei der öffentlichen Ausschreibung der Schlosserarbeiten haben drei Firmen ein Hauptangebot eingereicht. Alle Firmen haben ein elektronisches Angebot abgegeben. Es wurden keine Nebenangebote abgegeben.

Das wirtschaftlichste Angebot schließt mit **66.174,71 € brutto**.

Die zweite Bieterin schließt mit 85.507,45 € brutto.

Die Kostenschätzung des bepreisten LVs liegt bei 66.919,65 € brutto.

Auf Grundlage der vorliegenden Ergebnisse empfiehlt das Architekturbüro Rumpf nach fachlicher, technischer und rechnerischer Prüfung und Wertung die Vergabe an die wirtschaftlichste Bieterin, die Firma Seis + Wölbert GmbH, 56283 Halsenbach, zu vergeben.

Die Verwaltung schließt sich dem Vergabevorschlag des Architekturbüros an.

1.1.7 Gewerk 363 – Dachdecker- und Spenglerarbeiten

Bei der öffentlichen Ausschreibung der Dachdecker- und Spenglerarbeiten haben vier Firmen ein Hauptangebot eingereicht. Zwei Firmen haben ein elektronisches Angebot, zwei Firmen ein schriftliches Angebot abgegeben. Es wurden keine Nebenangebote abgegeben.

Das wirtschaftlichste Angebot schließt mit **263.659,38 € brutto**.

Die zweite Bieterin schließt mit 264.722,96 € brutto.
Die Kostenschätzung des bepreisten LVs liegt bei 301.962,38 € brutto.

Auf Grundlage der vorliegenden Ergebnisse empfiehlt das Architekturbüro Rumpf nach fachlicher, technischer und rechnerischer Prüfung und Wertung die Vergabe an die wirtschaftlichste Bieterin, die Firma Josef Esser GmbH Bedachungen, 56859 Alf/Mosel, zu vergeben.

Die Verwaltung schließt sich dem Vergabevorschlag des Architekturbüros an.

1.1.8 Gewerk 442- Photovoltaikanlagen

Bei der öffentlichen Ausschreibung der PV-Anlage hat eine Firma ein Hauptangebot eingereicht. Diese Firma hat ein elektronisches Angebot abgegeben. Es wurden keine Nebenangebote abgegeben.

Das eingereichte Angebot schließt mit **69.742,27 € brutto**.
Die Kostenschätzung des bepreisten LVs liegt bei 55.247,12 € brutto.

Auf Grundlage der vorliegenden Ergebnisse empfiehlt das Ingenieurbüro Kirstfeld nach fachlicher, technischer und rechnerischer Prüfung und Wertung die Aufhebung der Ausschreibung. Die technischen Spezifikationen der Ausschreibung wurden nicht erfüllt.

Die Verwaltung empfiehlt daher derzeit nicht die Vergabe der angebotenen Leistungen zur PV-Anlage.

Die Ausschreibung wird erneut als beschränkte Ausschreibung eingestellt.

1.1.9 Gewerk 446 – Blitzschutz- und Erdungsarbeiten

Bei der öffentlichen Ausschreibung der Blitzschutz- und Erdungsarbeiten haben drei Firmen ein Hauptangebot eingereicht. Zwei Firmen haben ein elektronisches Angebot, eine Firma ein schriftliches Angebot abgegeben. Es wurden keine Nebenangebote abgegeben.

Das wirtschaftlichste Angebot schließt mit **19.922,62 € brutto**.
Die zweite Bieterin schließt mit 19.951054 € brutto.
Die Kostenschätzung des bepreisten LVs liegt bei 21.479,50 € brutto.

Auf Grundlage der vorliegenden Ergebnisse empfiehlt das Ingenieurbüro Kirstfeld nach fachlicher, technischer und rechnerischer Prüfung und Wertung die Vergabe an die wirtschaftlichste Bieterin, die Firma COVI GmbH & Co. KG, 56337 Arzbach, zu vergeben.

Die Verwaltung schließt sich dem Vergabevorschlag des Ingenieurbüros an.

1.2 Finanzielle Auswirkungen:

(Gesamtkosten der Maßnahme, jährliche Folgekosten, Finanzierung: Zuwendungen Dritter, Fremd- und Eigenkapital, vorzeitiger Baubeginn?)

Gemäß aktueller Kostenberechnung werden sich die Gesamtkosten der Sanierungsmaßnahme auf ca. 3,6 Mio. € brutto belaufen.
Über die verschiedenen Fördergeber (Kreis, Land, BaFa) werden Zuwendungen in Höhe von ca. 1,5 Mio. € brutto zur Verfügung gestellt.

1.3 Veranschlagung im Haushalt:

(Haushaltsjahr, Produkt, Konto, Haushaltsansatz, verfügbare Mittel)

Zur Sanierung der Grundschule in Gondershausen werden unter der Kostenstelle 2112-096200-12-2 entsprechende Haushaltsmittel zur Verfügung gestellt.

2. Beschlussvorschlag:

Der Verbandsgemeinderat beschließt die Lieferungen und Leistungen der folgenden Gewerke an die wirtschaftlichste Bieterin zu vergeben:

1.1.1 Gewerk 335 – WDVS, Außenputzarbeiten: ISP Fassadenbau GmbH mit einer Auftragssumme von **154.681,91 € brutto**

1.1.2 Gewerk 338 – Sonnenschutzanlagen: Schreinerei Christof Heck mit einer Auftragssumme von **43.420,72 € brutto**

1.1.3 Gewerk 340 – Trockenbauarbeiten: Firma Münch GmbH mit einer Auftragssumme von **128.032,33 € brutto**

1.1.4 Gewerk 344 – Schreinerarbeiten: Schreinerei Busch GmbH mit einer Auftragssumme von **63.903,00 € brutto**

1.1.5 Gewerk 345 – Innenputzarbeiten: Firma Kond-Bau GmbH & Co. KG mit einer Auftragssumme von **22.131,03 € brutto**

1.1.6 Gewerk 359 – Schlosserarbeiten: Firma Seis + Wölbert GmbH mit einer Auftragssumme von **66.174,71 € brutto**

1.1.7 Gewerk 363 – Dachdecker- und Spenglerarbeiten: Firma Josef Esser GmbH Bedachungen mit einer Auftragssumme von **263.659,38 € brutto**

1.1.8 Gewerk 442 – Photovoltaikanlagen: **Aufhebung der Ausschreibung**

1.1.9 Gewerk 446 – Blitzschutz- und Erdungsarbeiten: Firma COVI GmbH & Co. KG mit einer Auftragssumme von **19.922,62 € brutto**

3. Ergebnis der Beschlussfassung:

☐ Laut Beschlussvorschlag

☐ Abweichender Beschluss

☐ Einstimmig

Ja	Nein	Enthaltungen
----	------	--------------

☐ Mit Stimmenmehrheit

1.1.1	1.1.1	1.1.1
1.1.2	1.1.2	1.1.2
1.1.3	1.1.3	1.1.3
1.1.4	1.1.4	1.1.4
1.1.5	1.1.5	1.1.5
1.1.6	1.1.6	1.1.6
1.1.7	1.1.7	1.1.7
1.1.8	1.1.8	1.1.8
1.1.9	1.1.9	1.1.9

Emmelshausen, 05.07.2022

Mitverantwortliche der Verwaltung:

Peter Unkel
Bürgermeister

Fachbereichsleitung:
Sachbearbeitung:

Assies, Stefan
Hommen, Elke